



**A renvoyer dûment rempli et signé + photocopie des cartes d'identité à :**

[info@larucheimmobiliere.be](mailto:info@larucheimmobiliere.be) ou

Place du Centre 2 bte1 – 6120 Nalines

**OFFRE FERME ET IRREVOCABLE D'ACQUERIR  
UN BIEN IMMEUBLE**

Les soussignés,

Mr-Mme.....  
Né(e) à .....  
Le .....  
Domicilié(e)  
.....  
.....  
n° carte d'identité:.....  
n° national: .....  
Tél. : .....  
Etat civil : .....  
Email : .....

Mr-Mme.....  
Né(e) à .....  
Le .....  
Domicilié(e)  
.....  
.....  
n° carte d'identité:.....  
n° national: .....  
Tél. : .....  
Etat civil : .....  
Email : .....

ci-après dénommés « les Offrants »

déclarent, par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreurs d'un bien situé à : **5620 Saint-Aubin, rue des Fermes 38, cadastré FLORENNES/7DIV/SAINT-AUBIN Section B n°0441F P0000 pour une contenance de 3a78ca (R.C. net : 343 euros) – PEB G n°20200920001288– 569 kwh/m<sup>2</sup>.an – 93 308 kwh/an**

dans l'état où il se trouve, pour quitte et libre à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques, au prix principal de :

..... EUROS (€ .....)

payable à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, sous déduction des acomptes éventuellement versés entre-temps.

La présente offre est valable jusqu'au ...../...../..... inclus et ne peut être unilatéralement retirée par les Offrants avant cette date. Le(s) soussigné(s) reconnaît(ssent) parfaitement savoir que l'acceptation de la présente offre par les vendeurs par l'apposition de leur signature dans le délai mentionné supra vaut vente et oblige irrévocablement les parties à signer le compromis de vente définitif dans un délai de 5 semaines maximum à compter de l'acceptation et à signer l'acte authentique dans un délai de quatre (4) mois à compter de la signature du compromis de vente. A la signature du compromis de vente, le(s) soussigné(s) versera(ont) une garantie de : (\* **cocher la case de votre choix**)

5% du prix de vente \*

Un montant de .....EUROS (€ .....)\*

sur le compte tiers de l'agence n° BE98 7320 3702 9193. Le transfert de propriété et des risques n'aura lieu qu'à la signature de l'acte authentique. Une fois l'offre acceptée, et en cas de désistement de la part d'une des parties, une somme 10% du prix de vente sera due par la partie en défaut, à titre de dommages-intérêts. Les parties se réservent toutefois le droit de demander l'exécution forcée du présent contrat.

Les offrants reconnaissent avoir eu connaissance de la situation du bien par rapport aux aléas d'inondation, au plan de secteur, à son affectation et avoir été informé de l'opportunité de recueillir de leur côté, antérieurement à la présente offre, tous renseignements sur la situation urbanistique du bien présentement vendu et sur son environnement. L'état de l'installation électrique est connu de l'offrant et celle-ci n'est pas conforme.

Les offrants reconnaissent ces points et en font leur affaire personnelle sans recours contre les vendeurs ni contre l'agent immobilier.

**S.P.R.L. La Ruche Immobilière - TVA 0421 755 406**

Christopher Roekaerts : gérant et agent agréé IPI n°508390 - [info@larucheimmobiliere.be](mailto:info@larucheimmobiliere.be)

Place du Centre 2 bte1 - 6120 Nalines - Tel.: 0495 56 30 99

Compte Bancaire n° BE67 7320 3702 8587 - Compte de tiers n° BE98 7320 3702 9193



**A renvoyer dûment rempli et signé + photocopie des cartes d'identité à :**

[info@larucheimmobiliere.be](mailto:info@larucheimmobiliere.be) ou

Place du Centre 2 bte1 – 6120 Nalines



**Remarques éventuelles :**

- Si l'offre est acceptée, la présente vente se fera sous la condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire. A dater de l'acceptation de cette présente offre par les propriétaires, un délai de 6 semaines maximum est octroyé aux offrants pour obtenir une réponse favorable pour leur demande de crédit hypothécaire.  OUI -  NON \*
- Les offrants autorisent les partenaires financiers de La Ruche Immobilière à prendre contact avec eux dans le cadre de renseignements sur les crédits hypothécaires  OUI -  NON \*
- Coordonnées du bureau de courtage ou de la banque à contacter (nom + tel) : .....
- Notaire des Offrants: Notaire....., à .....
- Autre(s): .....

Ainsi fait à....., le ...../...../.....

Les Offrants,

**DECISION DES VENDEURS**

Nous, le(s) vendeur(s)

- Acceptons cette offre \***
- Refusons cette offre et faisons une contre-proposition aux offrants à un montant de .....euros. \***

Fait à ....., le ...../...../.....

\* Cocher l'option correspondant au choix

**S.P.R.L. La Ruche Immobilière - TVA 0421 755 406**

Christopher Roekaerts : gérant et agent agréé IPI n°508390 - [info@larucheimmobiliere.be](mailto:info@larucheimmobiliere.be)

Place du Centre 2 bte1 - 6120 Nalines - Tel.: 0495 56 30 99

Compte Bancaire n° BE67 7320 3702 8587 - Compte de tiers n° BE98 7320 3702 9193