



Inscrit au tableau de l'Ordre des
Architectes de la Province du Namur

Numéro de membre : 3002532

architecte

EFFICIO Architectes sprl
Représenté par Mr DELEFORTRIE Raphaël
Rue Emile Vandervelde n°50 à 5140 Ligny
0483/42.18.88 - raphael@efficio-archi.be - TVA 0672.902.658

signature

projet

Permis d'Urbanisme
Construction de deux habitations unifamiliales 4 façades

adresse
chantier

Rue Fromont n°(nc)
B-6280 Loverval
2e Div. de Gerpennes / Loverval / Sec. A / n° 122 p 3 & 122 n 3

signature

maître
d'ouvrage

administration

**Administration Communale de
GERPINNES**

Avenue Reine Astrid n°11
B-6180 Gerpennes

signature

remarques

Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers ni utilisé sans l'autorisation de l'auteur de projet. Ce plan est destiné uniquement à la demande de permis d'urbanisme.

La détermination exacte des limites de propriétés, mitoyennetés, servitudes éventuelles, ... est à titre indicatif. L'entrepreneur chargé de l'exécution est tenu de contrôler toutes les cotes avant l'exécution des travaux et de signaler sans délais toutes différences à l'architecte. La responsabilité des Architectes n'est engagée que s'ils sont avertis par recommandé de la date de début des travaux.

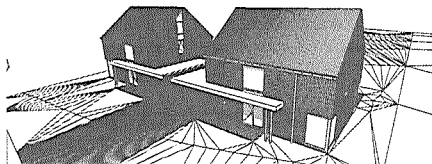
Il est strictement interdit de mesurer un dessin non coté en vue de l'exécution prématurée sans consulter le bureau d'architecte. Tout dimensionnement de structure est à titre indicatif et devra être calculé par un ingénieur.

Le non respect de nota entraine l'entière responsabilité de l'exécutant.

matériaux de façades

1. Couverture en ardoises artificielle de ton gris
2. Gouttières et descentes d'eau en zinc de ton gris
3. Parement en briques de ton blanc
4. Menuiseries extérieures PVC de ton noir
5. Seuils et couvre-murs en pierre bleue
6. Poteau métallique de ton noir

perspective



Stade du projet :

Avant - projet Autorisation Exécution

n° projet

286-20-GER

n° plan

01/15

indice

A

Date

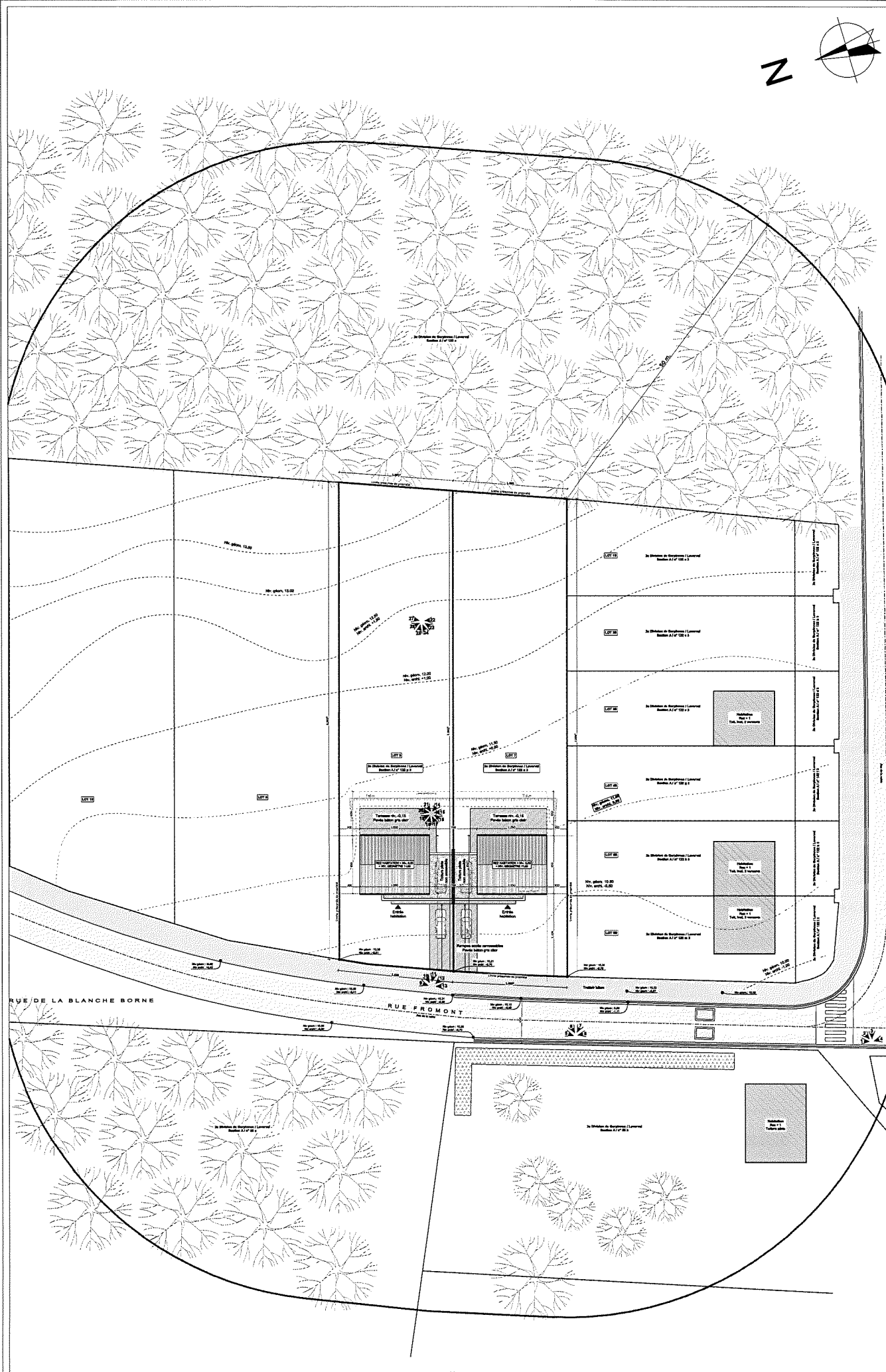
n°

Modifications

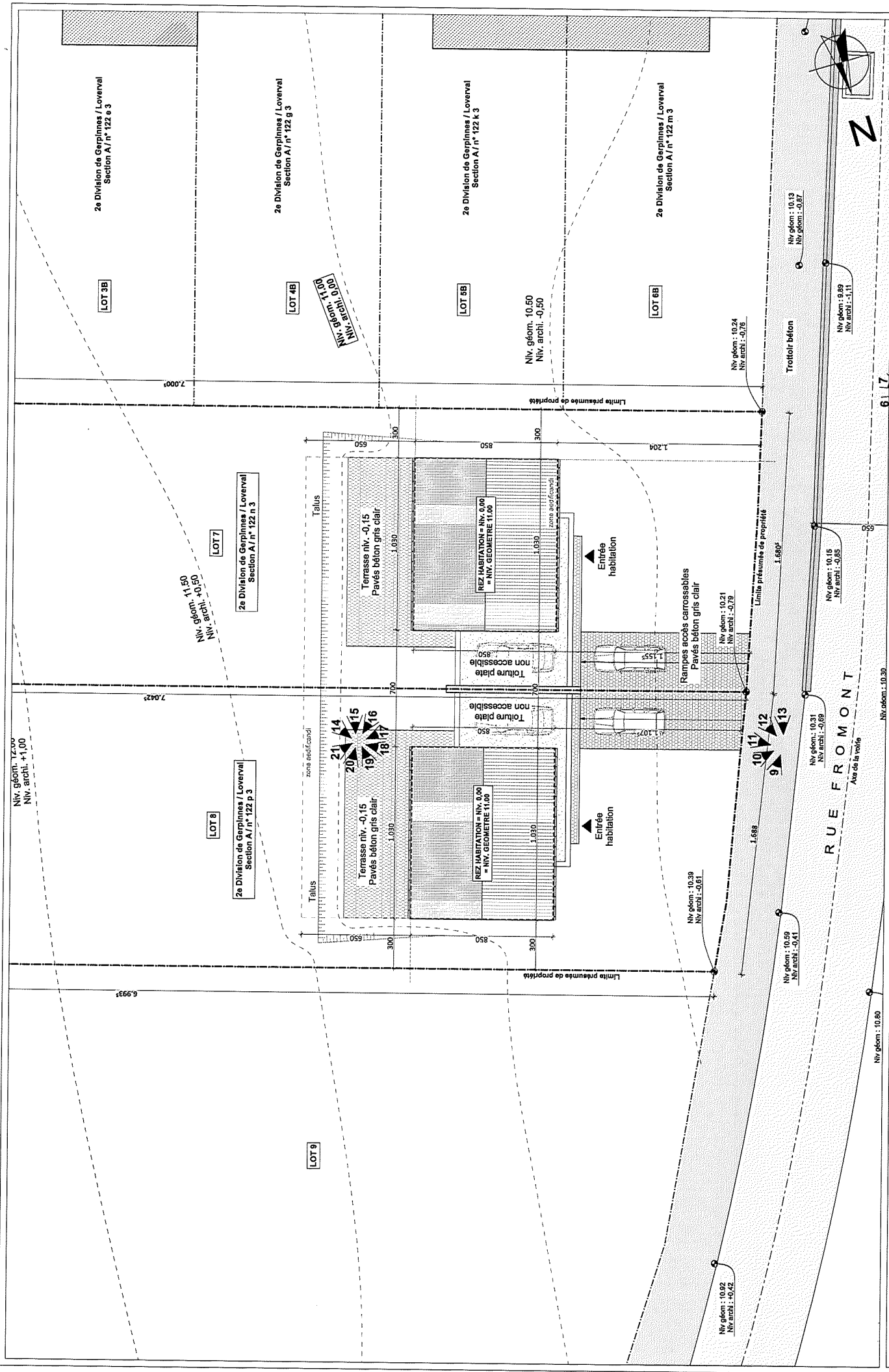
14-01-2021

a

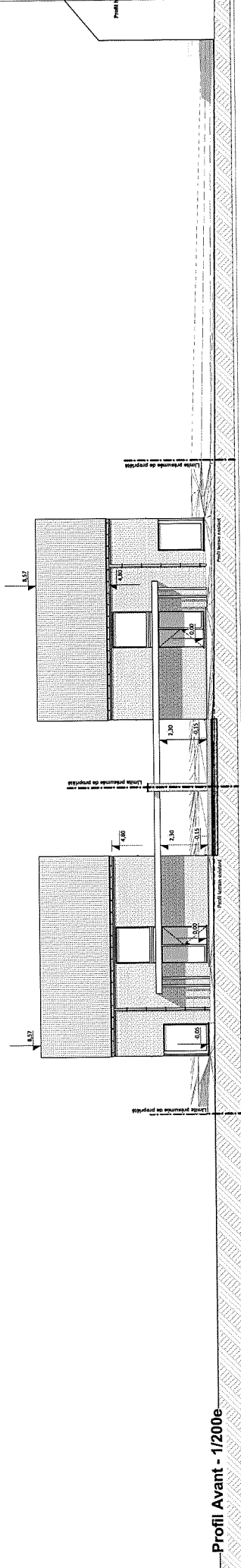
Permis d'urbanisme en cours



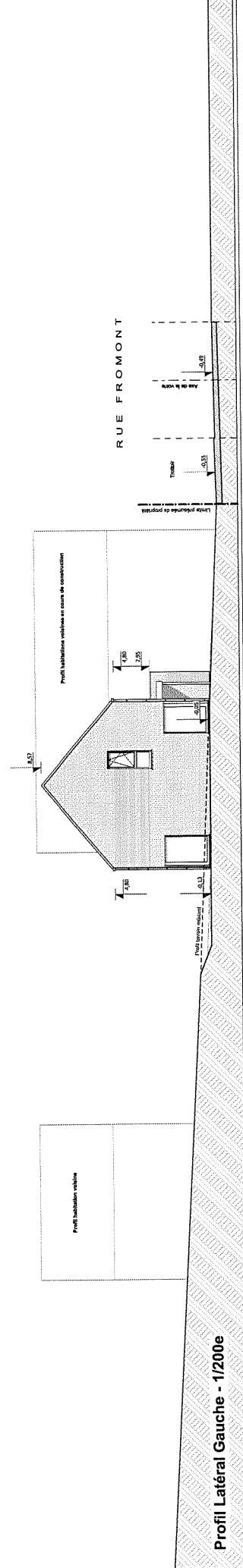
Titre :	IMPLANTATION R.50 m.								
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Situation Projetée</td> <td rowspan="3">Date : 14/01/21</td> </tr> <tr> <td>Ech. : 1:500</td> <td>Stade: PU en cours</td> </tr> <tr> <td>Page : 2/15</td> <td></td> </tr> </table>			Situation Projetée		Date : 14/01/21	Ech. : 1:500	Stade: PU en cours	Page : 2/15
Situation Projetée		Date : 14/01/21							
Ech. : 1:500	Stade: PU en cours								
Page : 2/15									
Ouvrage :		Construction de 2 habitations unifamiliales Rue Fromont n° (nc) à 6280 Gerpinnes 2 ^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A, n° 122 p 3 & 122 n 3							
Maître d'ouvrage:									
Architecte :		Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël Rue Emile Vanderveelde, 50 à 5140 Ligny Tél. 048342 18 88 Mail. raphae@efficio-archi.be							



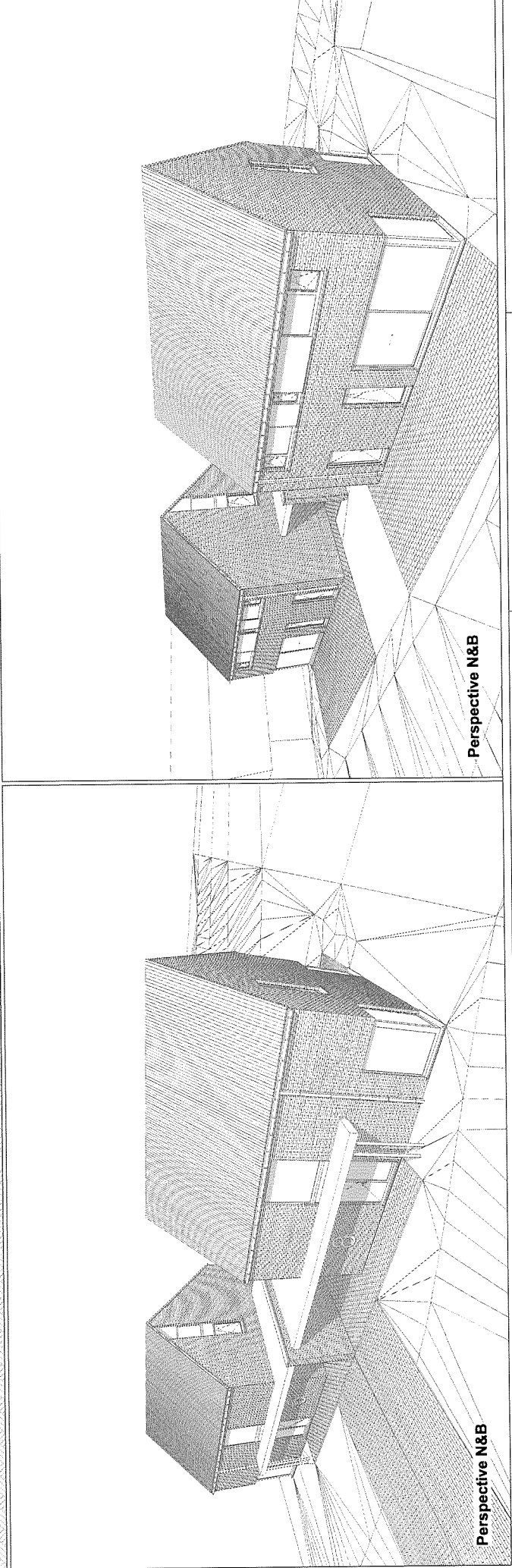
Titre : IMPLANTATION		Situation Projetée		Maître d'ouvrage : Construction de 2 habitations unifamiliales Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes 2 ^e Div. de Gerpinnes / Loverval / Sec. A / n°122 p 3 & 122 n 3
		Ech. : 1:200	Stade : PU en cours	
Architecte : Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël Rue Emile Vandervelde, 50 à 5140 Ligny Tél. 0483/42 18 88 Mail. raphael@efficio-archi.be		Page : 3/15		



Profil Avant - 1/200e



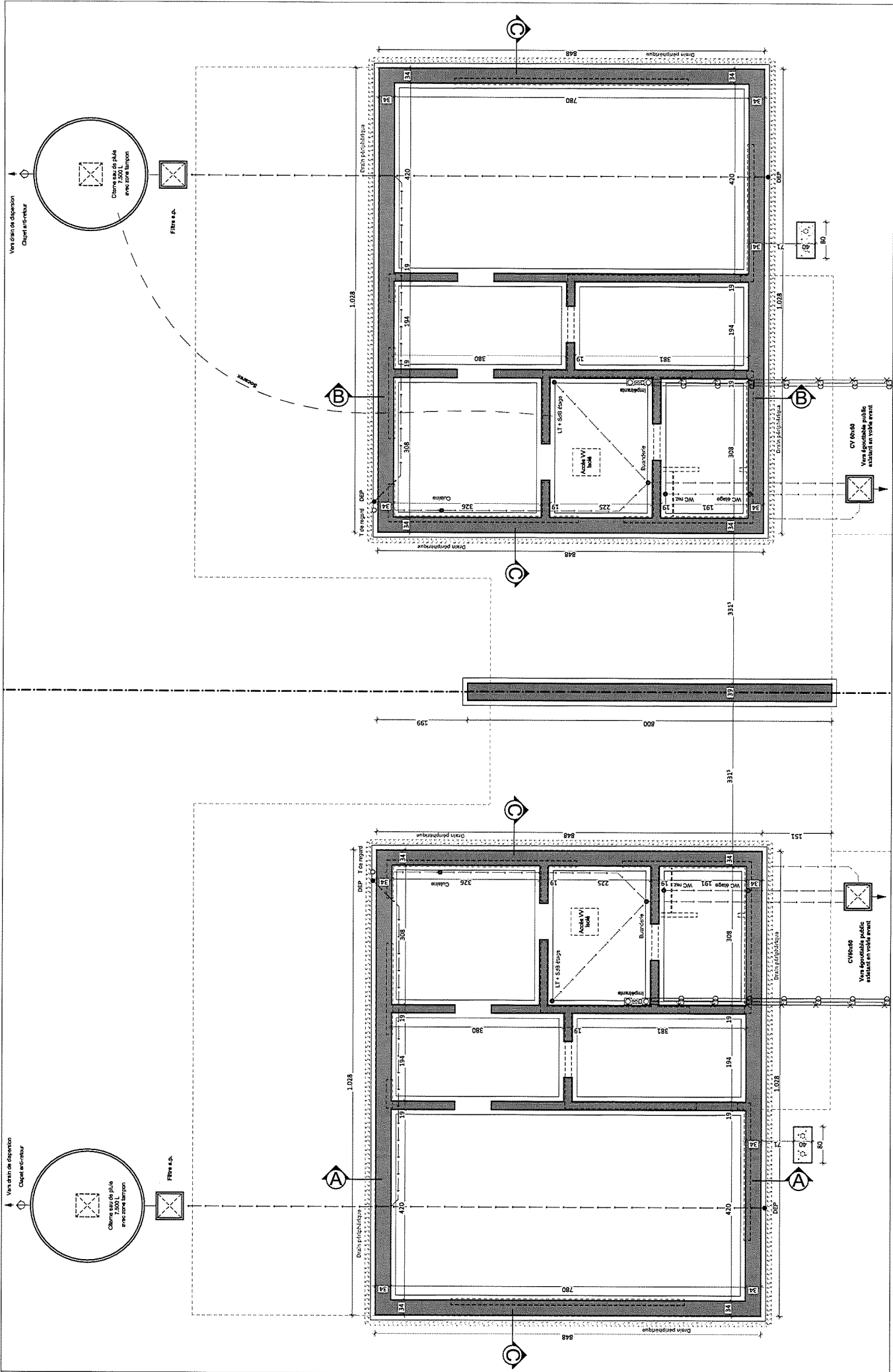
Profil Latéral Gauche - 1/200e



Perspective N&B

Perspective N&B

Titre :	COUPES PROFILS & PERSPECTIVES		
	Situations Projétées		
Ech. :	1:200, 1:50	Stade:	PU en cours
Page :	4/15	Date :	14/01/21
Ouvrage :		Maître d'ouvrage:	
Construction de 2 habitations unifamiliales		Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes	
2 ^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A / n°122 p 3 & 122 n 3		Architecte :	
		i.c.o Architects SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël	
		rue Emile Vandervelde, 50 à 5140 Ligny	
		Tél. 0483/42 18 88	
		Mail. raphael@office-archi.be	



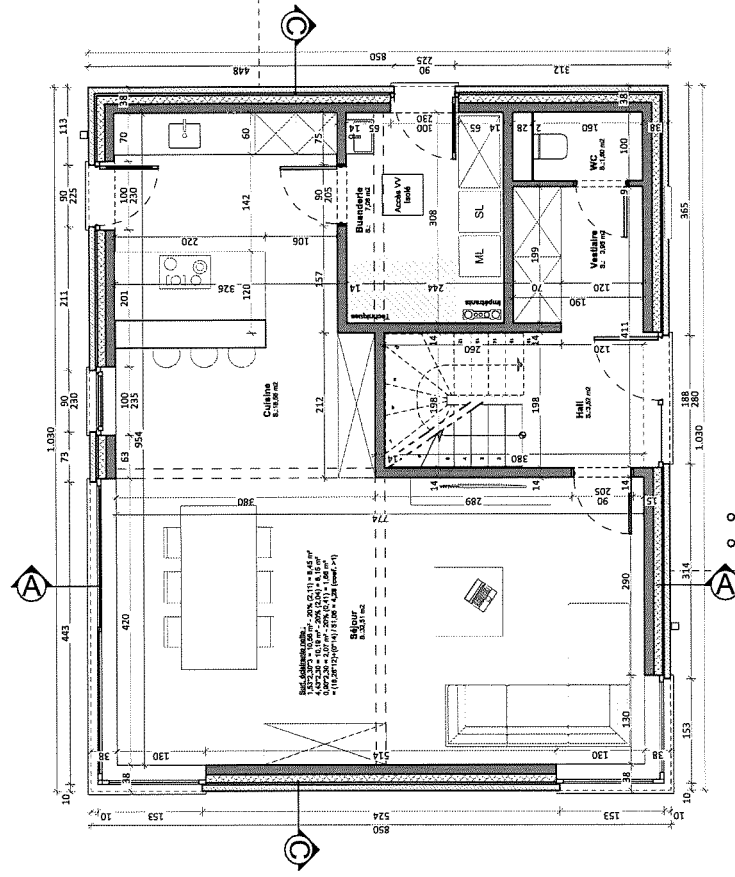
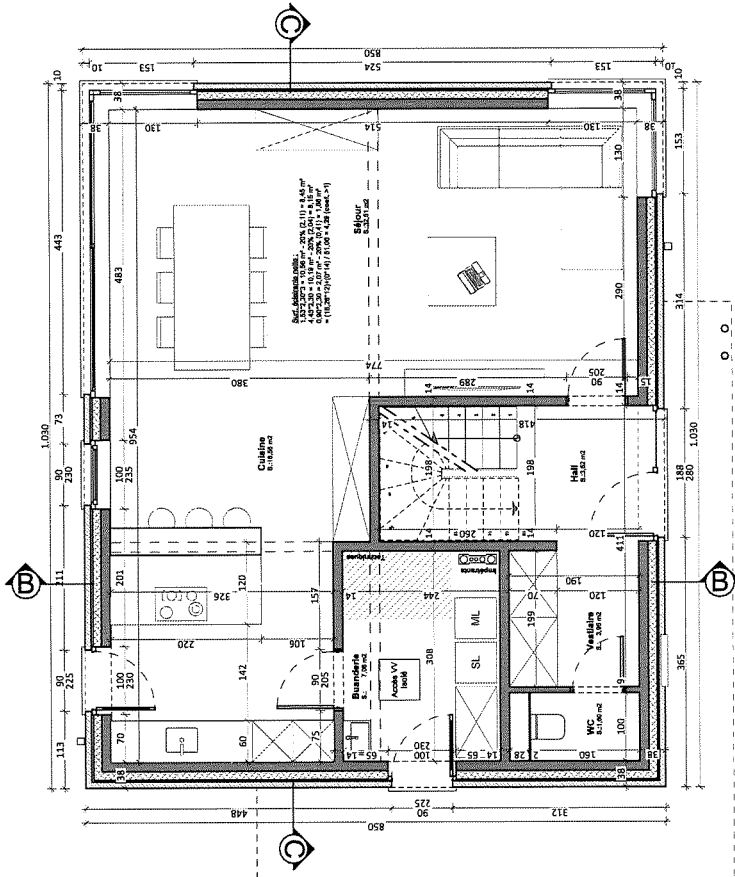
Titre : FONDATIONS
SCHEMA D'EGOUTTAGE

Situation Projetée
 Ech. : 1/75 Stade - PU en cours
 Page : 5/15 Date : 14/01/21

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(no) à 6280 Gerpinnes
 2° Div. de Gerpinnes / Loverval / Sec. A / n°122 p 3 & 122 n 3

Maitre d'ouvrage :

Architecte :
 ifico Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 rue Emile Vanderveide, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@ifico-archi.be



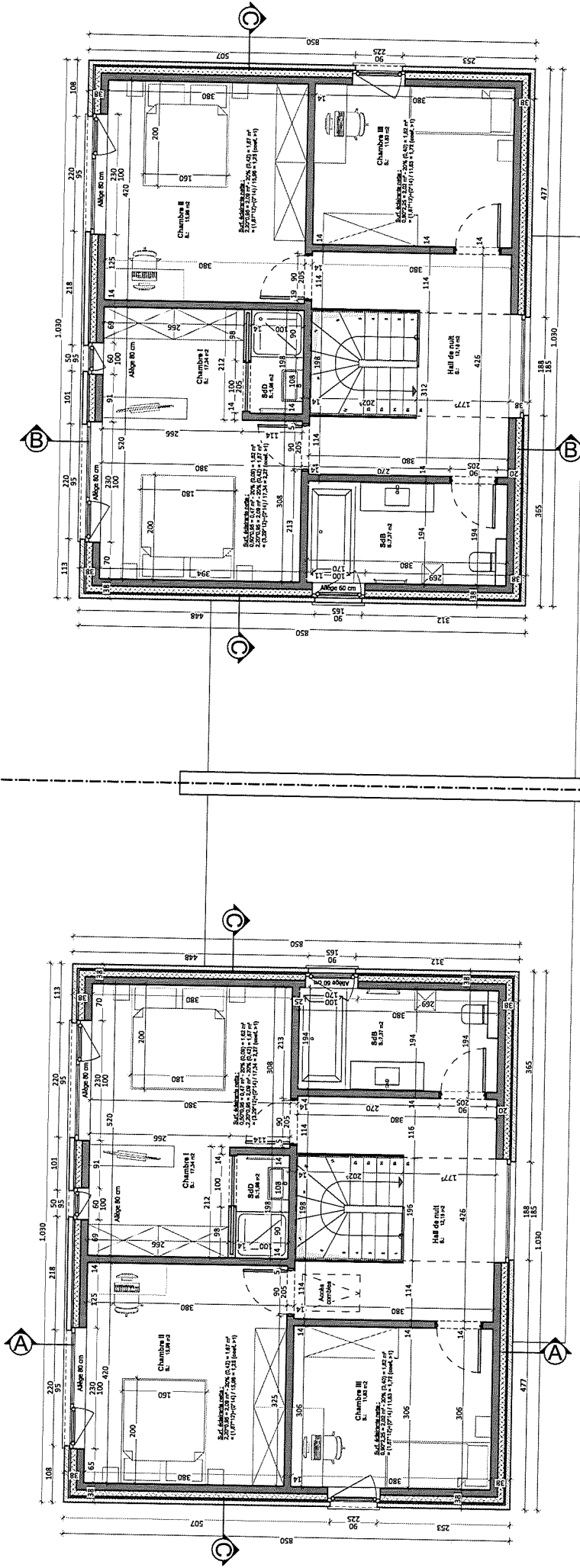
Architecte :
 Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue Emile Vandervelde, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be

Maitre d'ouvrage :

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes
 2^e Dix de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A, n°122 p 3 & 122 n 3

Situation Projetée
 Ech. : 1/75 Stade : PU en cours
 Page : 6/15 Date : 14/01/21

Titre : **REZ-DE-CHAUSSEE**



Titre :

1er ETAGE

Situation Projetée

Ech. : 1/75

Stads: PU en cours

Page : 7/15

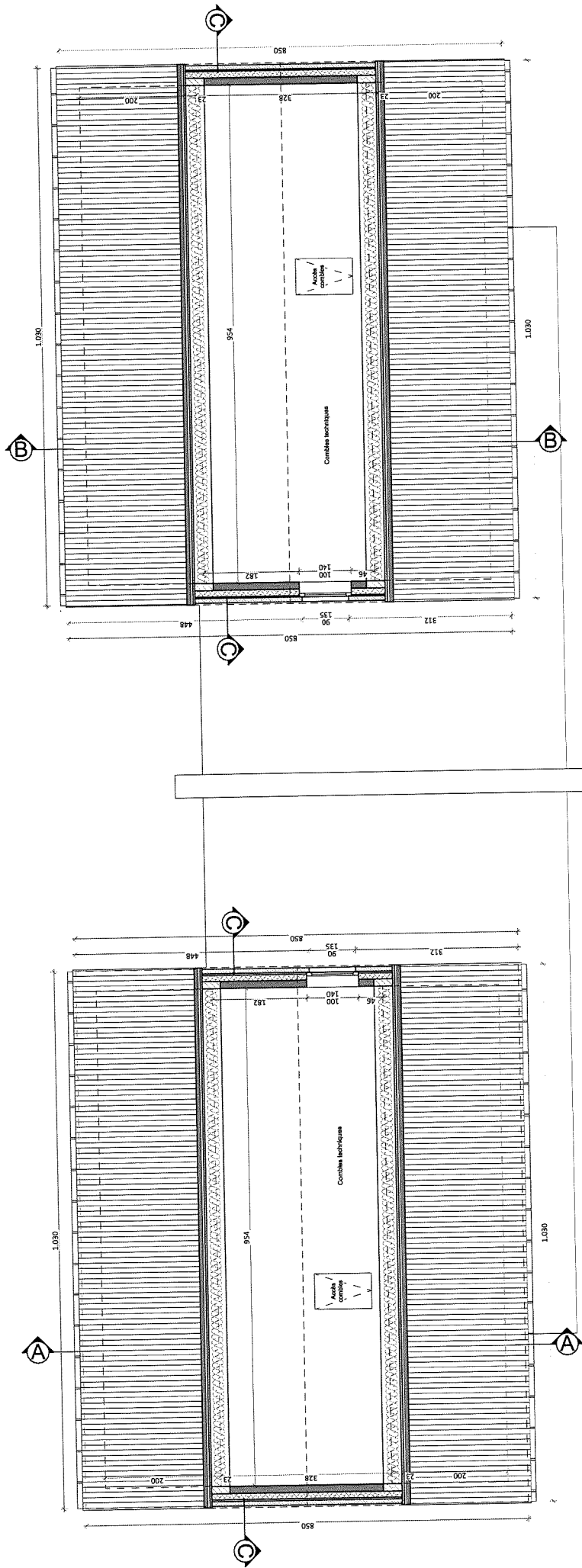
Date : 14/01/21

Maître d'ouvrage:

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes
 2^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A. n°122 p 3 & 122 n 3

Architecte :

Efficco Architectes SPRL représentée par M. Delacroix Raphaël
 Rue Emile Vanderveelde, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficco-archi.be



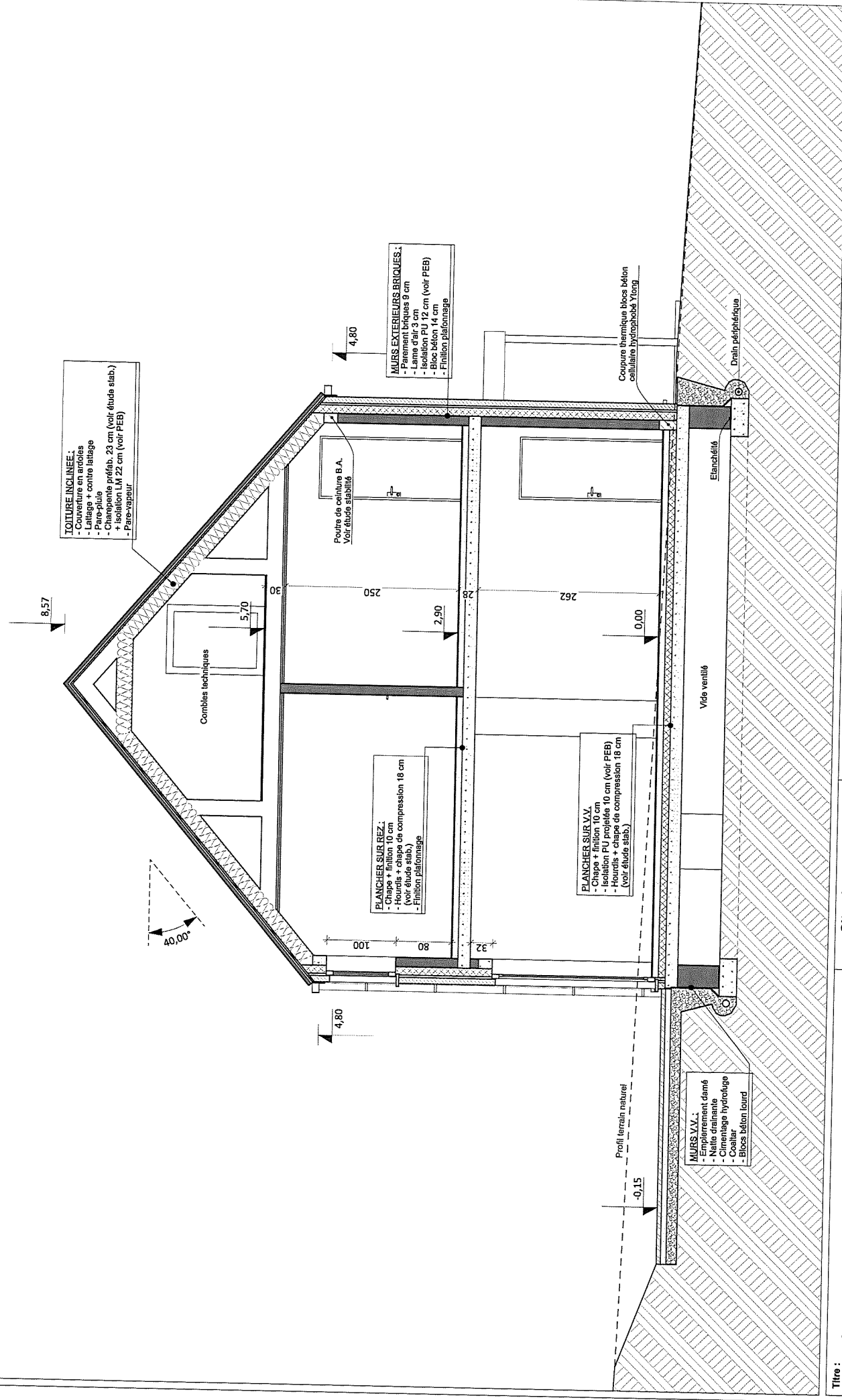
Titre : **COMBLES**

Situation Projetée
 Ech. : 1/75
 Page : 8/15
 Date : 14/01/21

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes
 2^e Div. de Gerpinnes / Loverval / Sec. A / n°122 p 3 & 122 n 3

Maitre d'ouvrage :

Architecte :
 Efficio Architectes SPRL représentée par M. Defoortie Raphaël
 Rue Emile Vandervelde, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail: raphael@efficio-archi.be



TOITURE INCLINÉE:

- Couverture en ardoise
- Lattage + contre lattage
- Pare-pluie
- Charpente préfab. 23 cm (voir étude stab.)
- Isolation L.M 22 cm (voir PEB)
- Pare-vapeur

MURS EXTERIEURS BRIQUES:

- Parement briques 9 cm
- Lame d'air 3 cm
- Isolation PU 12 cm (voir PEB)
- Bloc béton 14 cm
- Finition plâtrage

PLANCHER SUR REZ:

- Chape 10 cm
- Hourdis + chape de compression 18 cm (voir étude stab.)
- Finition plâtrage

PLANCHER SUR V.V.:

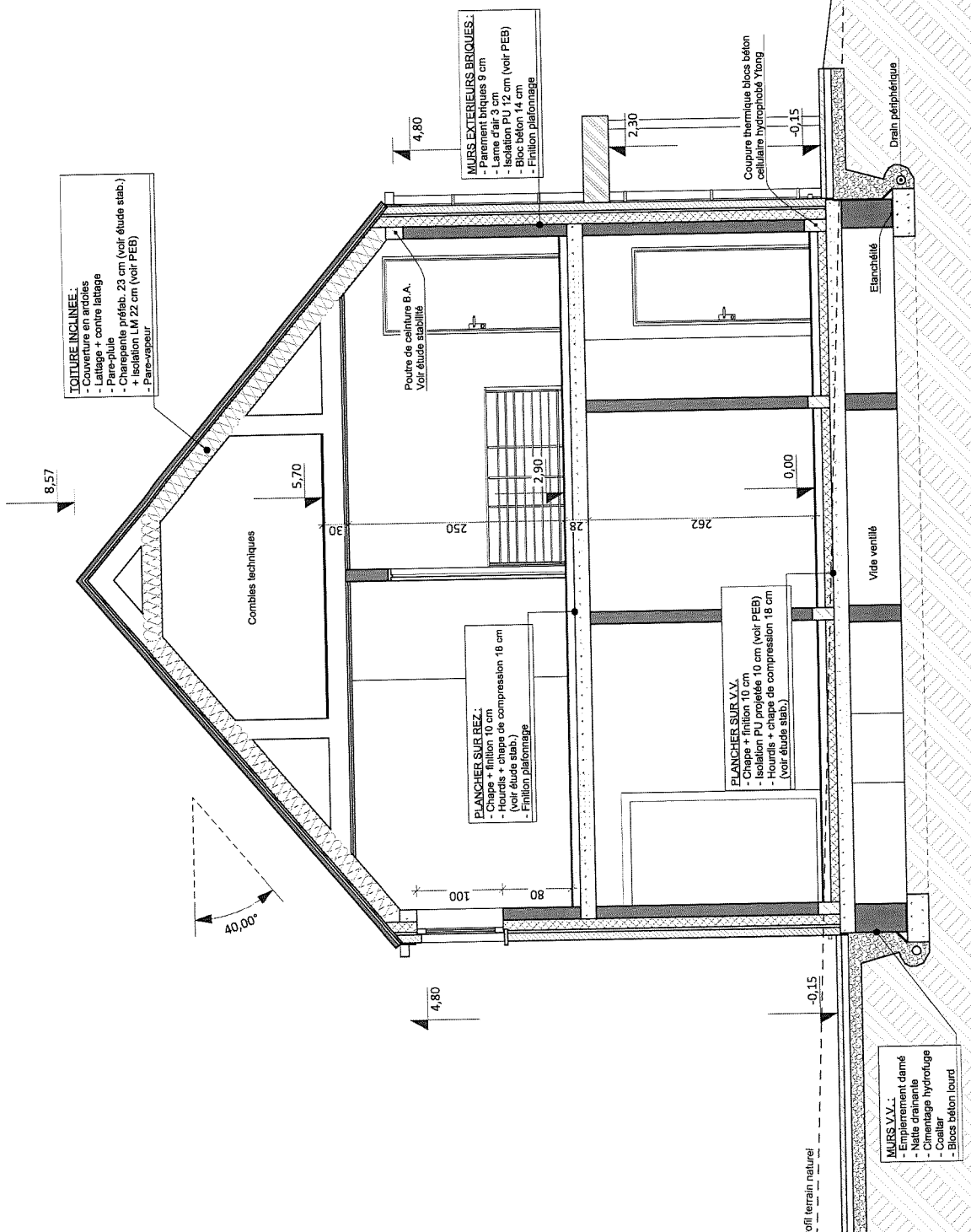
- Chape + finition 10 cm
- Isolation PU projetée 10 cm (voir PEB)
- Hourdis + chape de compression 18 cm (voir étude stab.)

MURS V.V.:

- Empierrement damé
- Nette drainante
- Cimentage hydrofuge
- Coallier
- Blocs béton lourd

COUPE AA

Titre : COUPE AA		Architecte : Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delafontaine Raphaël Rue Emile Vandervelde, 50 à 5140 Ligny Té. 048342 18 88 Mail. raphael@efficio-archi.be	
Situation Projetée		Maître d'ouvrage :	
Ech. : 1:50	Staté: PU en cours	Construction de 2 habitations unifamiliales Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes 2 ^e Div. de Gerpinnes / Lovénal / Sec. A. n°122 p 3 & 122 n 3	
Page : 9/15	Date : 14/01/21		



TOITURE INCLINEE :
 - Couverture en ardoises
 - Lattage + contre lattage
 - Pare-pluie
 - Chapevente préfab. 23 cm (voir étude stab.)
 + Isolation LM 22 cm (voir PEB)
 - Pare-vapeur

MURS EXTERIEURS BRIQUES :
 - Parement briques 9 cm
 - Lame d'air 3 cm
 - Isolation PU 12 cm (voir PEB)
 - Bloc béton 14 cm
 - Finition plâtrage

PLANCHER SUR REZ. :
 - Chape + finition 10 cm
 - Isolation PU projetée 18 cm
 (voir étude stab.)
 - Finition plâtrage

PLANCHER SUR V.V. :
 - Chape + finition 10 cm
 - Isolation PU projetée 10 cm (voir PEB)
 - Hourdis + chape de compression 18 cm
 (voir étude stab.)

MURS V.V. :
 - Endossement damé
 - Nette drainante
 - Cimentage hydrofuge
 - Coaltar
 - Blocs béton lourd

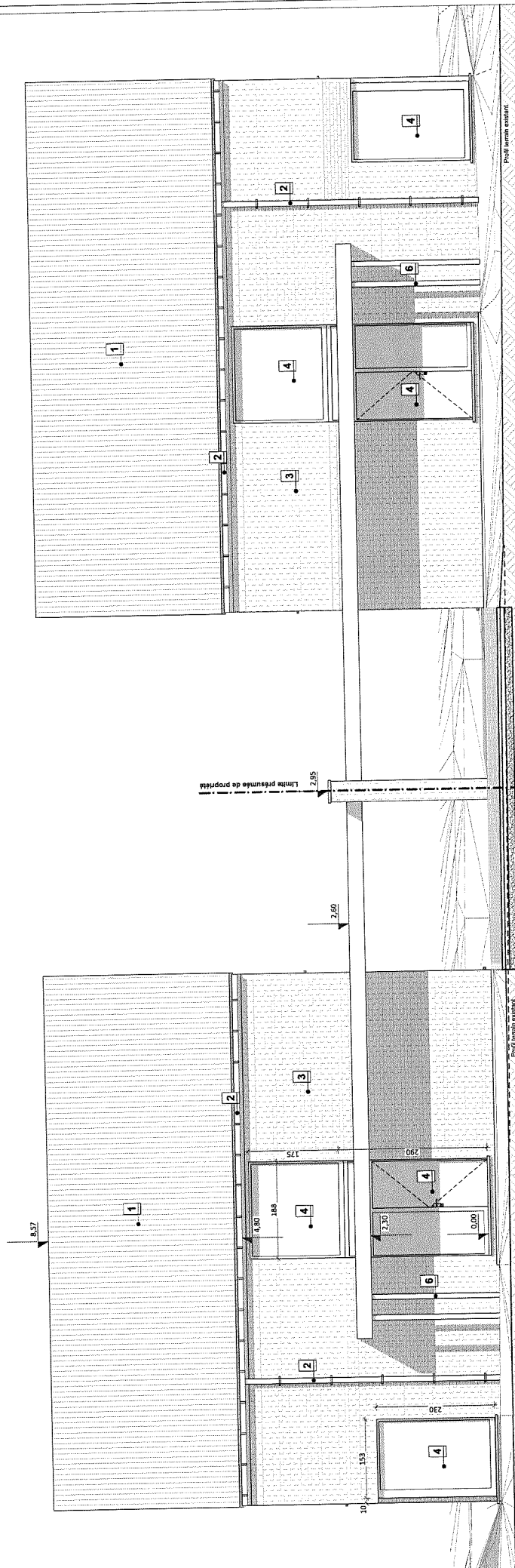
Architecte :
 Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue Emile Vanderveide, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-arch.be

Maitre d'ouvrage :

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(nc) à 6200 Gerpinnes
 2^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A / n°122 p 3 & 122 n 3

Ech. : 1:50
Stade : PU en cours
Page : 10/15
Date : 14/01/21

Titre :
COUPE BB



Titre :

FACADES AVANT

Situation Projetée

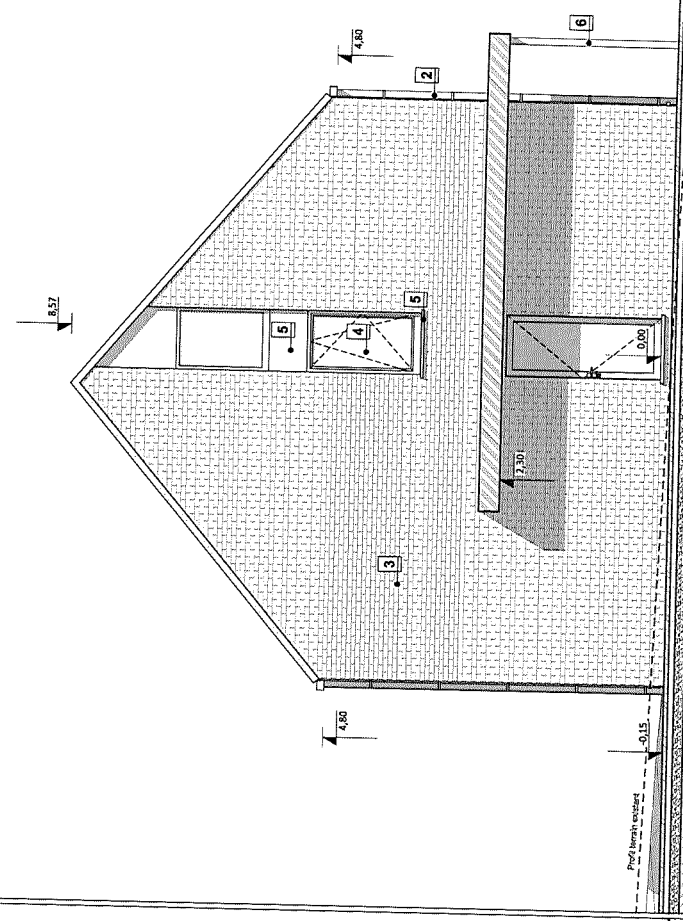
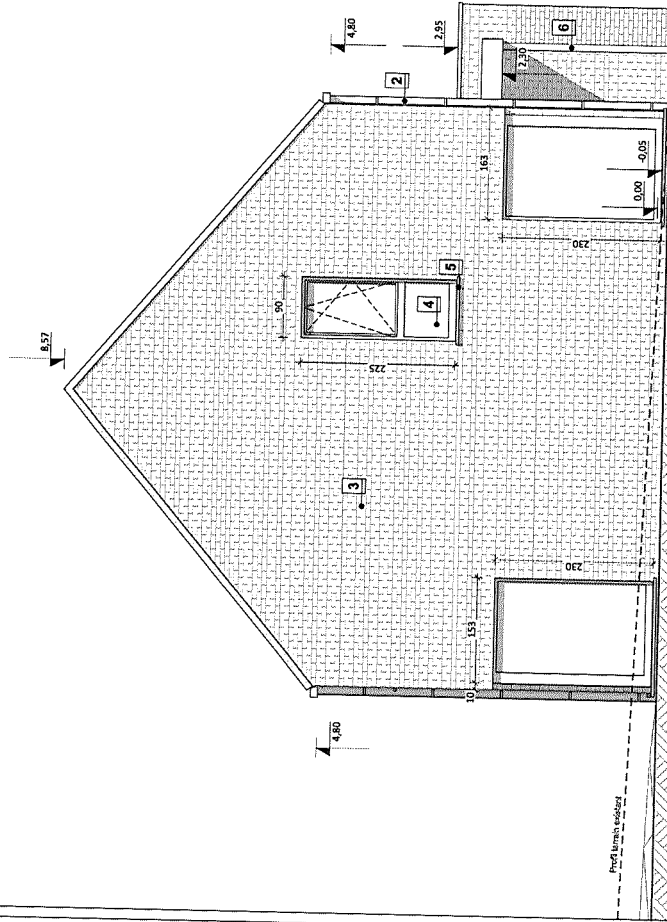
Ech. : 1:75
 Page : 12/15
 Date : 14/01/21

Ouvrage :

Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rues Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes
 2^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A / n°122, p 3 & 122 n 3

Maitre d'ouvrage:

Architecte :
 Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue Emile Vanderveelde, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail: raphael@efficio-archi.be



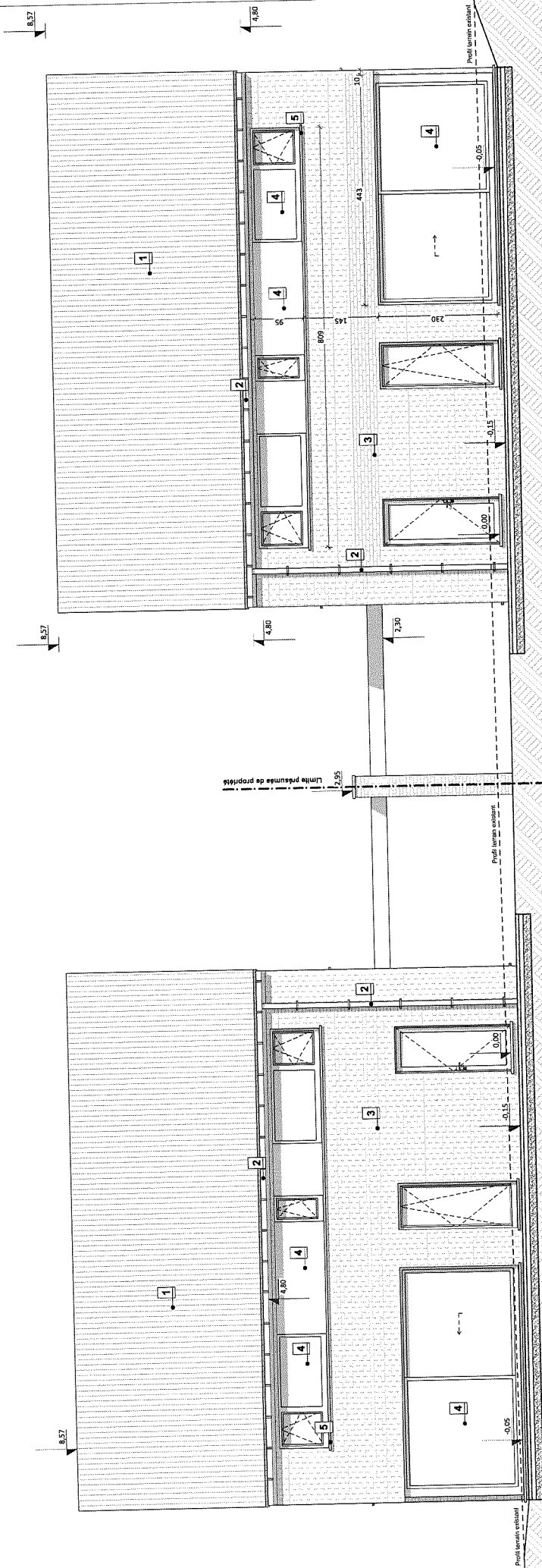
Titre : FACADES LATERALES GAUCHE

Situation Projetée	
Ech. : 1/75	Stade: PU en cours
Page : 13/15	Date : 14/01/21

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(nc) à 6280, Gerpinnes
 2^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A / n° 122 p 3 & 122, n 3

Maître d'ouvrage :

Architecte :
 Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delfiorio Raphaël
 Rue Emile Vandevelde, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 048342 18 88
 Mail: raphael@efficio-archi.be



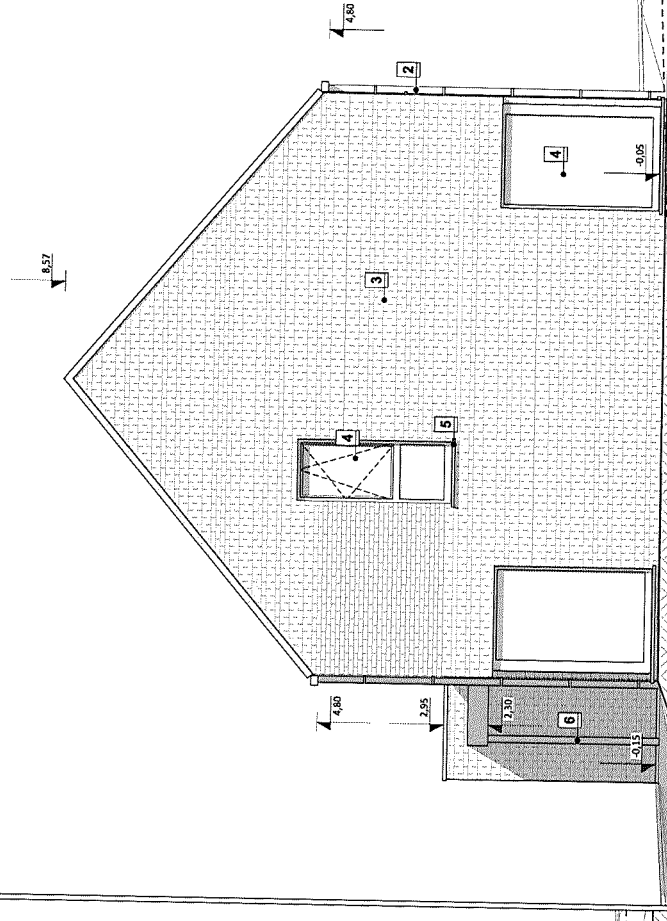
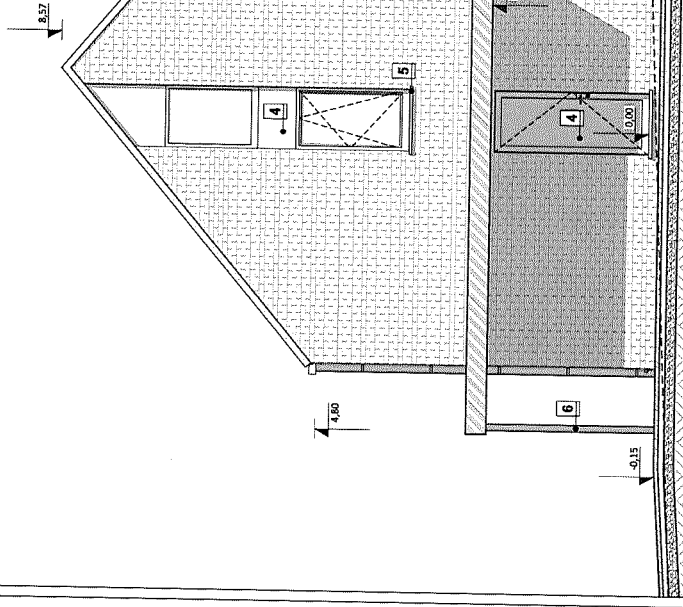
Titre : FACADE ARRIERE

Situation Projetée
 Ech. : 1/75
 Stade: PU en cours
 Page : 14/15
 Date : 14/01/21

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(nc) à 6280 Gerpinnes
 2^e Div. de Gerpinnes / Lovensal / Sec. A / n°122 p 3 & 122 n 3

Maitre d'ouvrage :

Architecte :
 Efficac Architectes SPRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue Emile Vandervelde, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficac-archi.be



Titre :

FACADES LATERALES DROITE

Situation Projetée

Ech. : 1/75 Stade: PU en cours
 Page : 15/15 Date : 14/01/21

Ouvrage :
 Construction de 2 habitations unifamiliales
 Rue Fromont n°(pc) à 6280, Gempines
 2° DN, de Gempines / Levenal / Sec. A / n° 122 p. 3 & 122 n. 3

Maître d'ouvrage:

Architecte :
 Efficio Architectes SPRL représentée par M. Delefontaine Raphaël
 Rue Emile Vanderveide, 50 à 5140 Ligny
 Tél. 0463/42 18 88
 Meil. raphael@efficio-archi.be

