COMMUNE DE HAM-SUR-HEURE-NALINNES
2ème division (N1) - Section C

Plan de division d'une propriété appartenant à Monsieur Jean CHAPAUX et Madame Jacqueline THIBAUT

Lot n°1: 47 ares 88 ca
- Polygone: "B7-61 à 58-115 à 117-B9-A1-11 à 32-B24-B7".
- Lots N°13 & 14 au plan de lotissement.
- Cadastré: - N°894f9 (222m²), en nature de maison d'habitation.
  - partie du N°894k11, en nature de jardin.
- Dont la vente est projetée.

Lot n°2: 02 ares 72 ca
- Polygone: "B7-123 à 130-B9-117 à 115-58 à 61-B7"
- En nature de chemin.
- Cadastré partie du N°894g11
- Dont la vente est projetée.

Lot n°3: 22 ares 90 ca
- Polygone: "B7-B24-32 à 42-B23-B6-112 à 114-B7"
- Lot N°12 au plan de lotissement.
- En nature de terrain.
- Cadastré partie du N°894k11
- Destiné à rester propriété de Mr Jean CHAPAUX et Mme Jacqueline THIBAUT.

Lot n°4: 01 are 32 ca
- Polygone: "B6-118 à 123-B7-114 à 112-B6".
- En nature de chemin.
- Cadastré partie du N°894g11.
- Destiné à rester propriété de Mr Jean CHAPAUX et Mme Jacqueline THIBAUT.

Documents consultés:

1) Plan de lotissement de LOUVROY dressé en date du 7 mars 1964 par le Géomètre-Expert-Immobilier Michel NORMAND de Loverval. Plan joint à une demande de permis de lotir du 18 mars 1964 pour SA.SIMRO, SPRL ROFINA & Mr GILSON.

2) Plan de mesurage N°100.958 dressé en date du 31/01/1972 par le Géomètre-Expert-Immobilier Michel NORMAND de Loverval. Plan des lots 11, 12, 13 et 14 du plan mentionné ci-dessus.

3) Acte de vente passé devant le Notaire Gaston BAELDEN le 08 mars 1972 à Thy-le-Château. Enregistré à Walcourt le 21 mars 1972 (VOL 318 fol 81, case 4).

Remarques:

1) Quatre anciennes bornes FENO blanches ont été retrouvées aux points B6, B9, B23 et B24 ainsi qu'une ancienne borne en béton au point A1. Ces bornes sont reprises au plan mentionné au point 2 ci-dessus.

2) Une nouvelle borne en polymère rouge a été plantée au point B7.

3) Le plan mentionné au point 2 des "Documents consultés" est difficilement exploitable, les coordonnées des limites de propriété ne sont pas renseignées sur ce plan. Par conséquent, un mesurage complet a dû être effectué.

4) La limite "B6-B23" correspond aux bornes existantes et n'a fait l'objet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins.

5) La limite "118 à 130" n'a fait l'objet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins, elle correspond à l'axe de la voirie".

6) La limite "B9-A1" correspond aux bornes existantes, et la limite "A1-11-12-" a été reconstituée sur base du plan de Michel Normand de 1972 et de la souche existante relevée au point "12". Ces limites n'ont fait l'objet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins.

7) La limite "13 à 42" n'a fait lobjet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins. Elle représente l'axe du ruisseau qui est présumé mitoyen.

Benoît RENARD
Géomètre-Expert

Rue de l'Hôpital, 27/01
5600 Philippeville

Tél. 0476 37 03 46
benoit@georenard.be

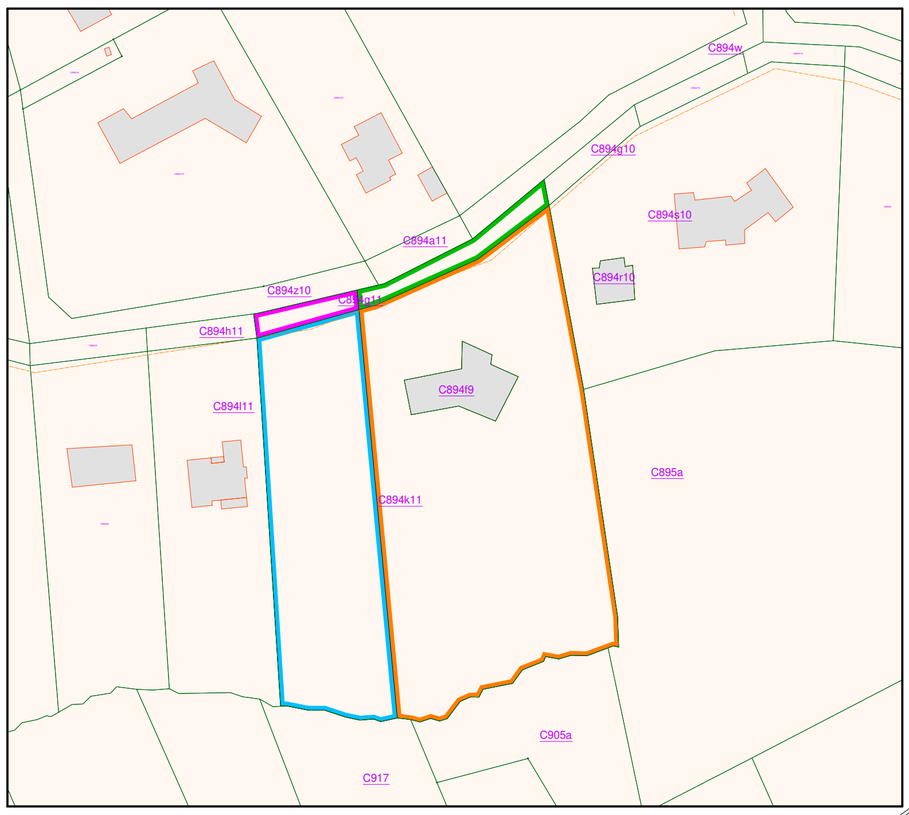
TVA : BE 0668.565.075

Levé et dressé par Benoît Renard
Géomètre-Expert assermenté par le Tribunal de 1ère Instance de Dinant.
N° d'identification : GEO 161 375

Fait à Philippeville le 11 décembre 2019

PLAN N°192/56058

Extrait du plan cadastral - Echelle: 1/1000

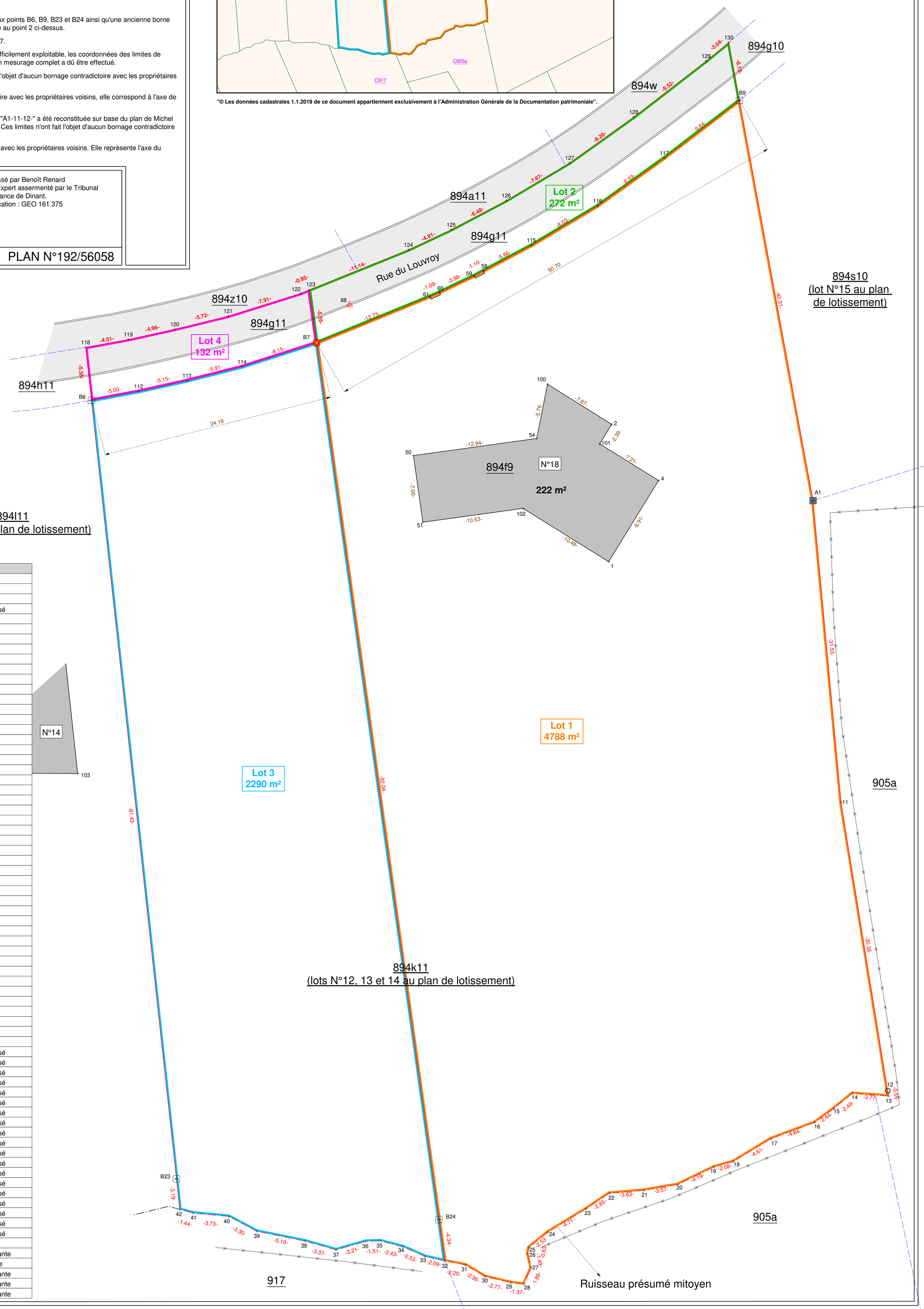


"© Les données cadastrales 1.1.2019 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale".

Légende

- bâti
- voirie
- limite cadastrale
- clôture barbelé existante
- XXXX n° de parcelle cadastrale
- n°.. n° de police
- borne nouvelle
- borne existante FENO blanche
- borne existante en béton

Echelle: 1/200



N°	X	Y	Info
1	156847.920	111793.101	angle bâti
2	156848.248	111807.385	angle bâti
4	156853.114	111801.538	angle bâti
11	156872.106	111768.048	point calculé, non matérialisé
12	156876.951	111738.081	souche charme
13	156877.040	111737.533	axe ruisseau
14	156873.278	111737.809	axe ruisseau
15	156871.343	111736.240	axe ruisseau
16	156869.371	111734.796	axe ruisseau
17	156864.832	111733.105	axe ruisseau
18	156860.888	111730.726	axe ruisseau
19	156858.890	111730.161	axe ruisseau
20	156855.116	111728.337	axe ruisseau
21	156851.600	111727.729	axe ruisseau
22	156847.983	111727.424	axe ruisseau
23	156845.616	111725.829	axe ruisseau
24	156841.588	111723.379	axe ruisseau
25	156839.628	111721.780	axe ruisseau
26	156839.528	111721.160	axe ruisseau
27	156839.875	111719.712	axe ruisseau
28	156839.119	111717.980	axe ruisseau
29	156837.759	111718.130	axe ruisseau
30	156835.058	111718.768	axe ruisseau
31	156833.027	111719.975	axe ruisseau
32	156830.873	111720.397	axe ruisseau
33	156828.833	111720.862	axe ruisseau
34	156826.515	111721.870	axe ruisseau
35	156824.165	111722.482	axe ruisseau
36	156822.659	111722.428	axe ruisseau
37	156819.572	111721.542	axe ruisseau
38	156816.326	111722.466	axe ruisseau
39	156811.323	111723.477	axe ruisseau
40	156808.406	111725.023	axe ruisseau
41	156804.696	111725.371	axe ruisseau
42	156803.308	111725.754	axe ruisseau
50	156827.619	111804.128	angle bâti
51	156828.597	111797.201	angle bâti
54	156840.436	111805.905	angle bâti
58	156834.883	111823.340	angle pilastre
59	156833.913	111822.827	angle pilastre
60	156830.319	111821.109	angle pilastre
61	156829.325	111820.669	angle pilastre
88	156820.962	111819.794	clou repère
100	156841.566	111811.550	angle bâti calculé
101	156846.991	111805.350	angle bâti calculé
102	156839.024	111798.646	angle bâti calculé
103	156792.688	111771.064	angle bâti
112	156799.031	111810.804	point calculé, non matérialisé
113	156804.056	111811.916	point calculé, non matérialisé
114	156809.789	111813.365	point calculé, non matérialisé
115	156839.883	111825.989	point calculé, non matérialisé
116	156846.781	111830.103	point calculé, non matérialisé
117	156853.715	111835.078	point calculé, non matérialisé
118	156793.514	111815.388	point calculé, non matérialisé
119	156797.954	111816.204	point calculé, non matérialisé
120	156802.797	111817.270	point calculé, non matérialisé
121	156808.351	111818.635	point calculé, non matérialisé
122	156815.896	111820.998	point calculé, non matérialisé
123	156816.776	111821.358	point calculé, non matérialisé
124	156827.103	111825.533	point calculé, non matérialisé
125	156831.545	111827.625	point calculé, non matérialisé
126	156837.280	111830.651	point calculé, non matérialisé
127	156843.867	111834.571	point calculé, non matérialisé
128	156850.538	111839.337	point calculé, non matérialisé
129	156858.073	111845.159	point calculé, non matérialisé
130	156860.425	111847.085	point calculé, non matérialisé
A1	156869.191	111799.443	borne existante en béton
B6	156794.117	111809.871	borne FENO blanche existante
B7	156817.546	111815.853	borne nouvelle FENO rouge
B9	156861.534	111841.055	borne FENO blanche existante
B23	156802.961	111728.924	borne FENO blanche existante
B24	156830.280	111724.698	borne FENO blanche existante