

06/11/2023

Agréation des travaux

Concerne : la construction de **HAMSURHEURPUR05** sise à : **Rue Saint-Martin n°31 – 6120 HAM-SUR-HEURE**

Après visite du chantier par le responsable Maisons Bajiot et l'architecte-conseil indépendant, Benoît Grandjean, ceux-ci déclarent que la construction est conforme à leurs attentes.

En conséquence et sous réserve de l'achèvement des postes décrits ci-après, ils signent la présente agréation des travaux et renoncent à tout recours ultérieur envers l'entrepreneur pour vice apparent.

La date de signature du présent protocole correspond au départ de la garantie décennale qui couvre la construction.

Description des achèvements à effectuer :

Emplacement	Descriptif	Dimension

Nombre de clés :

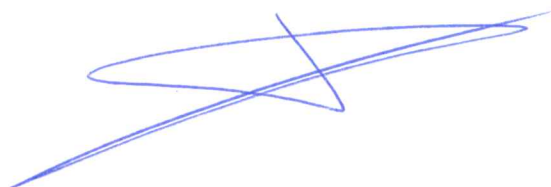
Emplacement + type	Quantité
Porte d'entrée	3
Buanderie	3
Garage	2

Relevés d'index : voir les documents de changement d'usager

Pour Maisons Bajiot,

Benoît Grandjean, Architecte-Conseil

Lionel Dacos

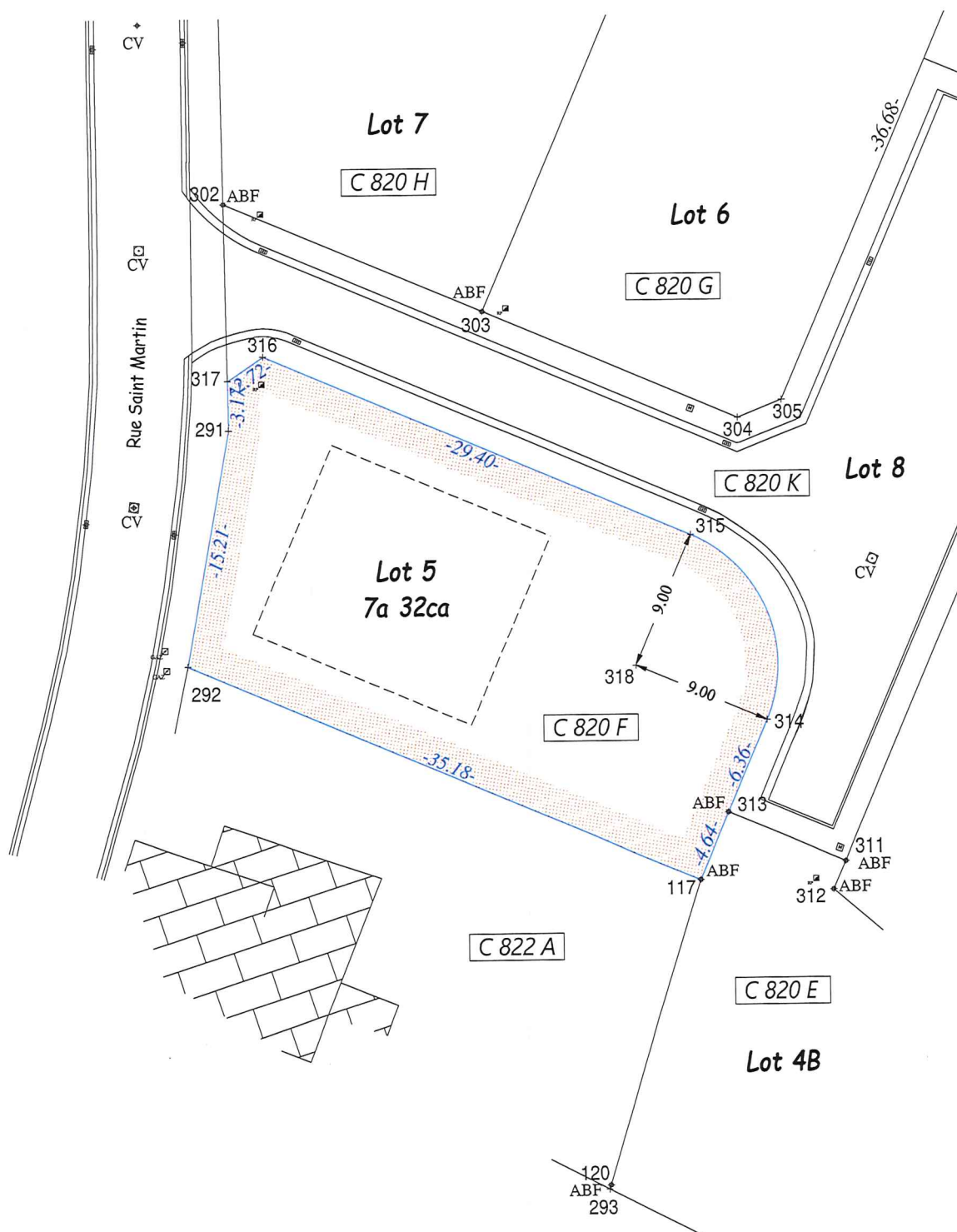


Note:

Limites rétablies suivant le plan d'acte de base
dressé par le géomètre D. ROUSSEAU en date
du 27.01.2025



N°	X	Y	Légende
117	151219.897	111915.010	ancienne borne feno
120	151213.831	111895.703	ancienne borne feno
291	151190.212	111943.769	point limite non matérialisé
292	151187.530	111928.800	point limite non matérialisé
293	151213.753	111895.456	mur limite
302	151189.954	111958.202	ancienne borne feno
303	151206.318	111951.231	ancienne borne feno
304	151222.480	111944.345	point limite non matérialisé
305	151225.263	111945.465	point limite non matérialisé
311	151229.077	111916.146	ancienne borne feno
312	151228.292	111914.305	ancienne borne feno
313	151221.717	111919.281	ancienne borne feno
314	151224.209	111925.130	point limite non matérialisé
315	151219.456	111936.937	point limite non matérialisé
316	151192.411	111948.460	point limite non matérialisé
317	151190.155	111946.940	point limite non matérialisé
318	151215.929	111928.657	point construction limite



Note:
Plan dressé en coordonnées
LAMBERT 72

Echelle: 1 / 400

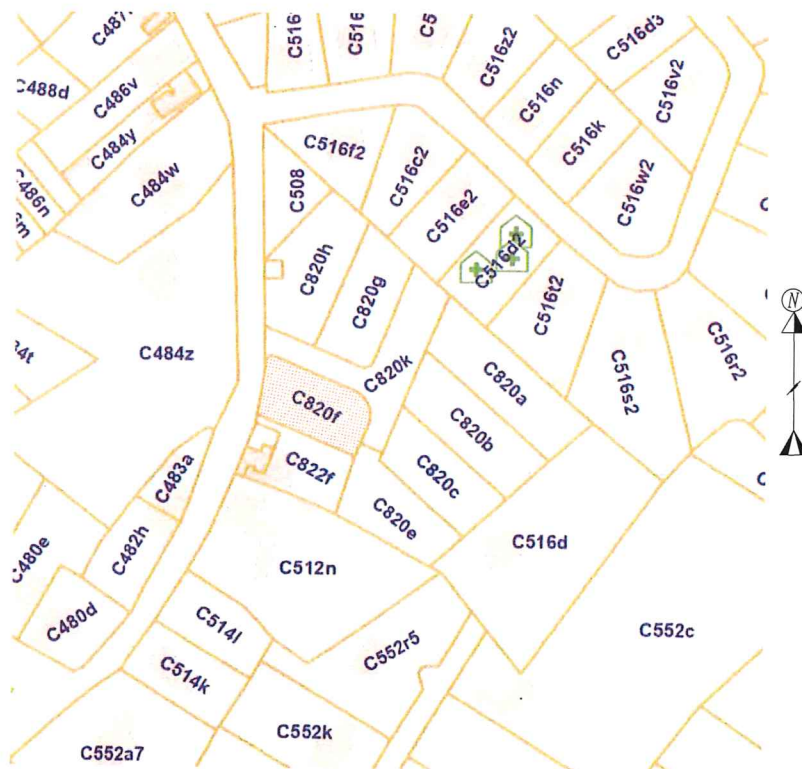
Ville de Ham-sur-Heure - 1ère Division
HAM-SUR-HEURE

*PLAN de BORNAGE de terrains,
cadastrés ou ayant été cadastrés Section C 822 B & 510 H,
appartenant à la Société Maisons Baijot,
étant le permis d'urbanisation approuvé en date du 17.12.2020,
par le Collège échevinal de la Commune de Ham-Sur-Heure-Nalinnes.*

Dossier n° PURB/4313/2022

*Sous Lot 5 et repris sous liseré cyan au plan ci-contre:
Terrain cadastré ou ayant été cadastré Section C 820 F,
d'une contenance mesurée de 7a 32ca,
et dont la vente est projetée.*

Plan de Situation
& de Division
Echelle: 1 / 2500



Levé par la SRL GEOFAMENNE
Dressé par ROUSSEAU Damien,
Géomètre-expert, assermenté par le Tribunal
de Première Instance de Dinant le 06.09.2001
inscrit au tableau des géomètres-experts sous
le numéro GEO 04/0028
N°BCE 0436989552

Ham-Sur-Heure, le 16.04.2025

SRL GEOFAMENNE
Rue de la Genette 32

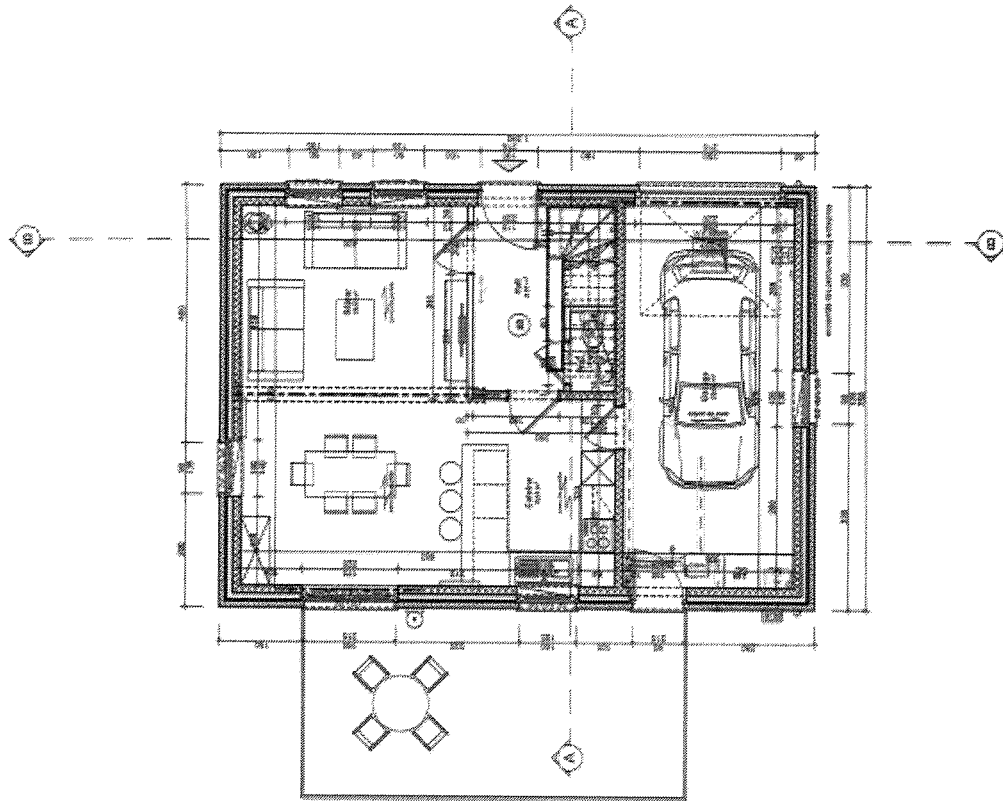
5570 Beaurain

Tél: 082/712454

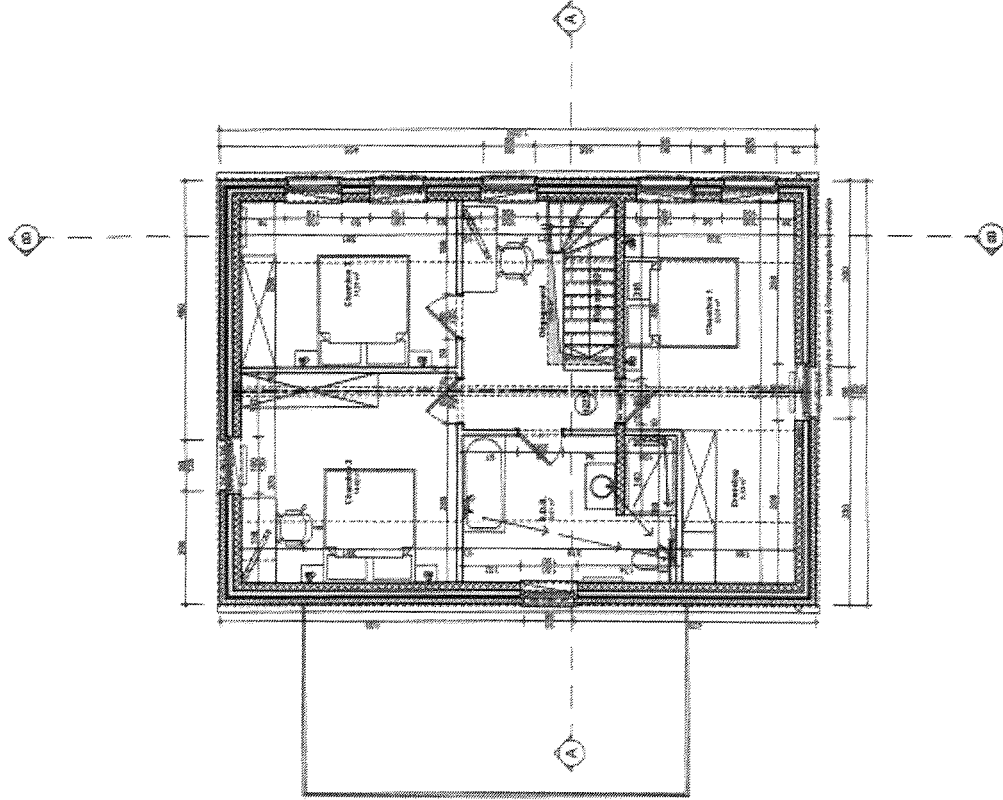
GSM: 0476/210764
E-mail: geometre@geofamenne.be

Dossier 12096.04.25

Local	Surface (m²)	St. utilisable (Stu) (m²)	Surface brute ventilée (V) (m²)	Fenêtré(s) de sol (F) (m²)	Coefficient surface vitrée (14V+10F)/Stu
Rez-de-chaussée, Habitation 5					
Salon	26,083	23,853	3,378	0,000	1,00
1er Etage, Habitation 5					
Chambre 1	13,068	11,790	1,288	0,000	1,00
Chambre 2	11,272	10,230	0,444	0,000	1,00
Chambre 3	11,272	9,871	0,401	0,000	1,15

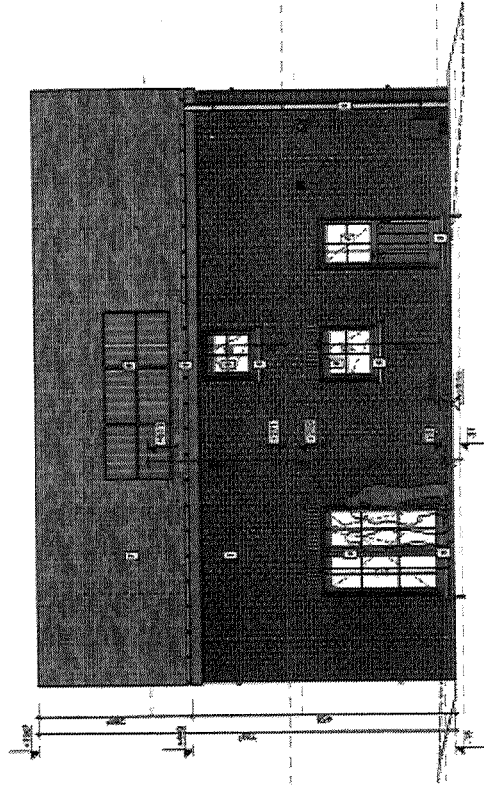
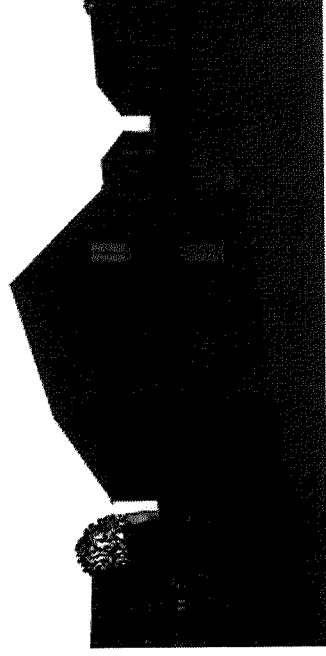
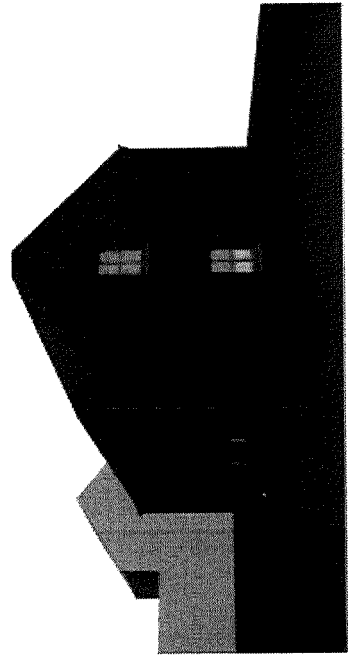


Rez-de-chaussée

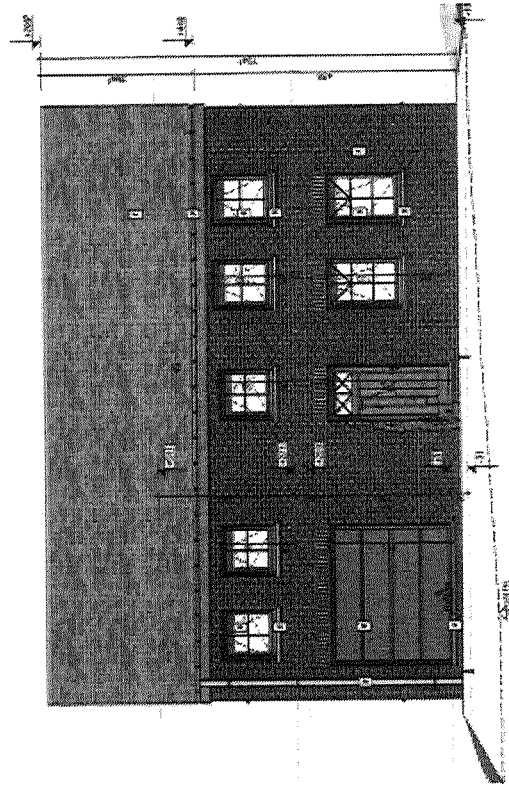


1r Etage

Débits de ventilations requis				
Local	Débit nominal (m³/hv)	Débit nominal max. (m³/h)	Surface (m²)	Débit min requis (m³/h)
* Alimentation, Habitation 5				
Chambre 1	3,00	25,00	12,068	43,25
Chambre 2	3,00	25,00	11,272	59,48
Chambre 3	3,40	25,00	11,272	49,38
Salle de bain	3,40	25,00	26,083	88,31
				231,40
* Evacuation, Habitation 5				
Salle de bain	0,00	75,00	8,109	75,00
WC	0,00	60,00	9,514	60,00
WC	0,00	25,00	1,188	25,00
				160,00

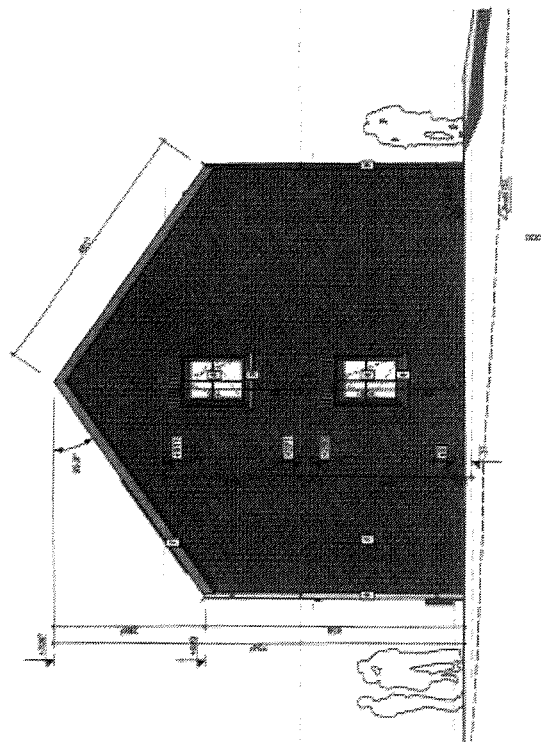
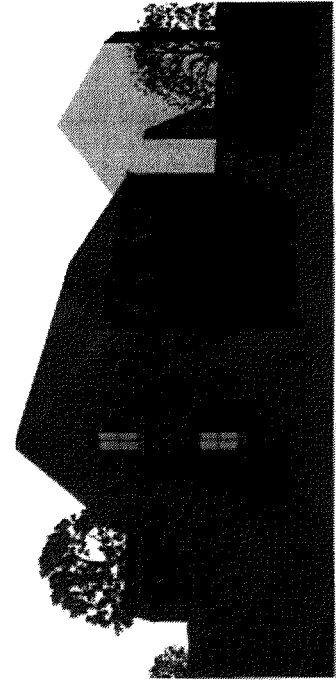


Façade Arrière



4	toiture en gâble moyen
5	fenêtre basse (petit jardin ou veranda)
6	fenêtre haute (PVC ou bois)
7	escalier en bois, 5' ou 6' ou 7' ou 8' ou 9' ou 10' ou 11' ou 12' ou 13' ou 14' ou 15' ou 16' ou 17' ou 18' ou 19' ou 20' ou 21' ou 22' ou 23' ou 24' ou 25' ou 26' ou 27' ou 28' ou 29' ou 30' ou 31' ou 32' ou 33' ou 34' ou 35' ou 36' ou 37' ou 38' ou 39' ou 40' ou 41' ou 42' ou 43' ou 44' ou 45' ou 46' ou 47' ou 48' ou 49' ou 50' ou 51' ou 52' ou 53' ou 54' ou 55' ou 56' ou 57' ou 58' ou 59' ou 60' ou 61' ou 62' ou 63' ou 64' ou 65' ou 66' ou 67' ou 68' ou 69' ou 70' ou 71' ou 72' ou 73' ou 74' ou 75' ou 76' ou 77' ou 78' ou 79' ou 80' ou 81' ou 82' ou 83' ou 84' ou 85' ou 86' ou 87' ou 88' ou 89' ou 90' ou 91' ou 92' ou 93' ou 94' ou 95' ou 96' ou 97' ou 98' ou 99' ou 100'
8	capteurs solaires
9	gouttière - descente pluviale en zinc ou en aluminium

- boisage bois rouge-brun séché
- boisage bois gris moyen
- pièce de bois (petit, grand ou simple)
- meuble en PVC ou bois gris
- couleur bois séché 5 ans, avec 8 faces antiseptiques
- rapport bois
- boisage - couleur bois séché en bois séché



Façade Gauche

