

## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 – AR 08/09/2019)

### Identification des tiers:

Client:	LA RUCHE IMMOBILIERE, Place du Centre 2, 6120 NALINNES		
Propriétaire:	/		
Installateur:	/		
N° TVA:	/		

Installateur = personne ou personnes responsable(s) des travaux

### Identification de l'installation électrique:

Adresse du contrôle:	Rue Saint-Martin 31, 6120 HAM-SUR-HEURE		
Code EAN installation:	541 449 045 005 398 564		
Tarif compteur(s):	Compteur intelligent (numérique)		
Numéro compteur(s):	1SAG1105444573	GRD:	ORES
Index compteur(s):	1.8.1/ 002492,533 1.8.2/ 003208,589 2.8.1/ 002971,657 2.8.2/ 001267,871	Type de locaux:	Maison
Type d'installation:	Unité d'habitation		

### Nature du contrôle:

Conformément aux prescriptions du Livre 1 – Installations à basse tension et à très basse tension – Procédure interne QPRO/ELE/001			
Type de contrôle:	Visite de contrôle (6.5)		
Date de réalisation:	<input type="checkbox"/> Avant le 01/10/1981	<input type="checkbox"/> Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Après le 01/06/2020
Notes:	Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"		
Dérogations (Partie 8):	Non appliquées		
Réinspection au rapport:	/		

### Données générales de l'installation électrique:

Tension nominale:	1 x 230V	Intensité nominale max.:	40 A	Valeur nominale branchement:	40 A
Câble d'alimentation:	4x10 mm <sup>2</sup>	Type:	EXVB		
Electrode de terre:	Boucle de terre			Section électrode de terre:	35 mm <sup>2</sup>
				Section conducteur de terre:	16 mm <sup>2</sup>
Nombre de tableaux:	1	Nombre de circuits:	22	Nombre de circuits de réserve:	0
Installation de production décentralisée:	Présente			Puissance AC (maximale):	2,20 kVA
<input checked="" type="checkbox"/> Installation PV	<input type="checkbox"/> Stockage de batterie	<input type="checkbox"/> Central à hydrogène	<input type="checkbox"/> Cogénération	<input type="checkbox"/> Eolienne	

### Description générale des dispositifs à courant différentiel:

Voir tableau p. 2
-------------------

### Schémas et plans de l'installation:

Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits:	Version/n° 1 à 2	Date:	02/04/26	<input checked="" type="checkbox"/> En ordre	<input type="checkbox"/> Non présent
Plan(s) de position:	Version/n° 3 à 4	Date:	02/04/26	<input checked="" type="checkbox"/> En ordre	<input type="checkbox"/> Non présent
Document(s) des installations de sécurité:	Version/n° /	Date:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Non applicable	<input type="checkbox"/> Non présent
Document(s) des installations critiques:	Version/n° /	Date:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Non applicable	<input type="checkbox"/> Non présent

### Mesures, contrôles et essais:

Résistance de dispersion de la prise de terre:	2,83 Ω	Méthode de mesure:	RE
Niveau d'isolement général:	4,50 MΩ	Tension de mesure:	500 V
Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel:	Bouton test: OK	Boucle de défaut:	OK
Continuité des conducteurs de protection:	Général: OK	Liaison équipotentielle:	OK
Protection contre les contacts indirects:	OK	Protection contre les contacts directs:	OK
Etat du matériel (à pose) fixe:	OK	Etat du matériel mobile:	OK



**Description générale des dispositifs à courant différentiel**

Compteur	Emplacement	Type	In	DIn	#P	Type	Circuits
Jour	Général	Diff.	40A	300mA	2P	A	TD 1
Jour	Subordonné	Diff.	40A	30mA	2P	A	TD 1

**Description des circuits**

ID Tableau	Dispositif à courant différentiel	Type de protection	Intensité nominale	Nombre de pôles	Section conducteurs	Nombre	Réserve?
TD 1	300 mA	Disjoncteur automatique	16 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	3	<input type="checkbox"/>
TD 1	300 mA	Disjoncteur automatique	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	4	<input type="checkbox"/>
TD 1	300 mA	Disjoncteur automatique	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	6	<input type="checkbox"/>
TD 1	300 mA	Disjoncteur automatique	32 A	2P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
TD 1	30 mA	Disjoncteur automatique	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
TD 1	30 mA	Disjoncteur automatique	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	5	<input type="checkbox"/>

**CONSTATATIONS: Infractions**

Aucune infraction.

**CONSTATATIONS: Remarques**

- A - Lors du contrôle de l'installation électrique (p.ex. contrôle périodique, contrôle pour la vente,...), les sous-installations suivantes ont été implicitement incluses dans le contrôle:  
Explication: Installation datant de 2022
- A - Les schémas de l'installation électrique doivent être conservés obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est également fortement recommandé de garder une copie des schémas à proximité du tableau de répartition principal.
- A - Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).
- A - Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A - Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas.
- A - Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- B - L'unité est meublée au moment du contrôle.



## CONCLUSION:

**L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.**

Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant: **02/04/2051**

par le même organisme

par un organisme au choix

- Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.
- Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.
  - lors d'une visite précédente
  - lors de la visite actuelle
- Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.
- Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens.
- Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.
- L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente.

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:



**ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé**  
**Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare**  
TVA BE 0811.407.869  
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## Plan d'action en cas d'installation électrique conforme:

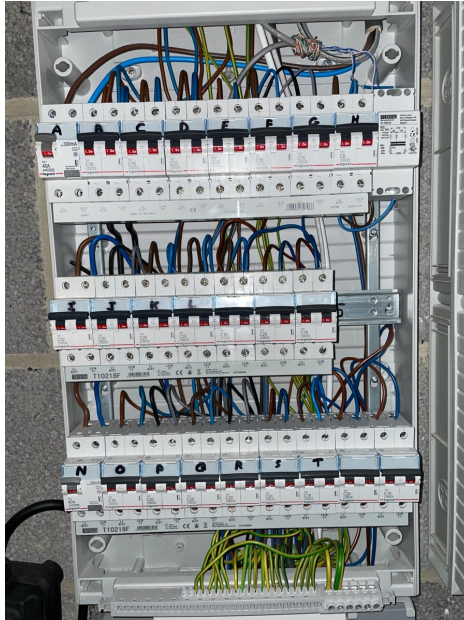


## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Rue Saint-Martin 31, 6120 HAM-SUR-HEURE  
 Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:

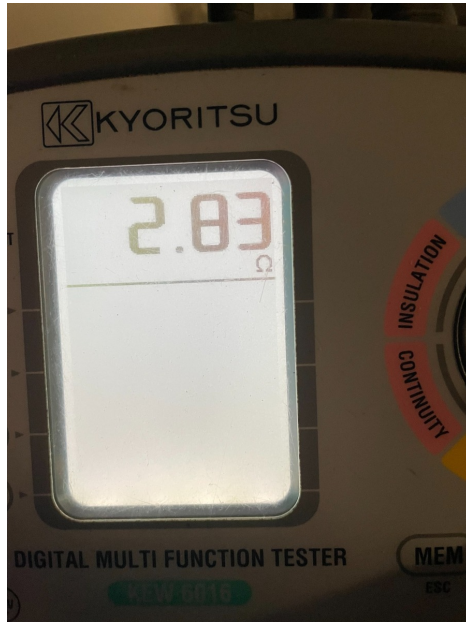


## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Rue Saint-Martin 31, 6120 HAM-SUR-HEURE  
 Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:

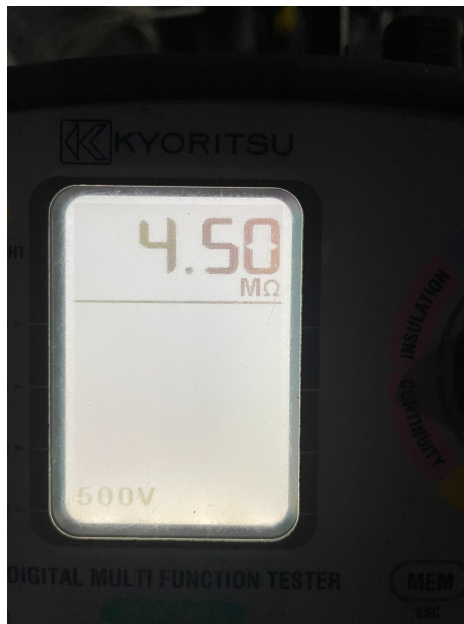


## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Rue Saint-Martin 31, 6120 HAM-SUR-HEURE  
 Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Rue Saint-Martin 31, 6120 HAM-SUR-HEURE  
Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



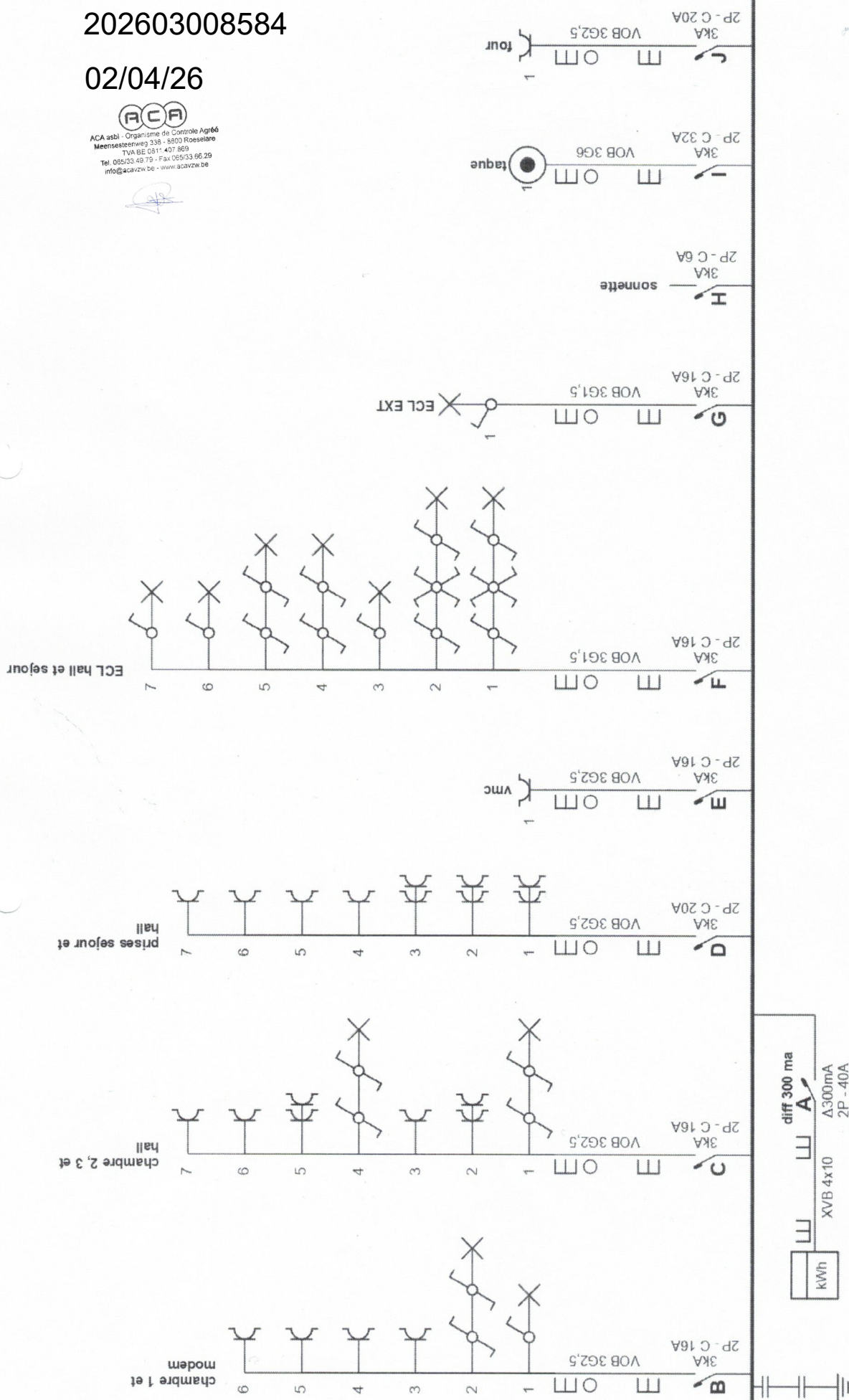
Signature agent-visiteur:



202603008584

02/04/26

ACA asbl - Organisme de Controle Agréé  
 Meensesteenweg 338 - 8000 Roeselare  
 TVA BE 0314 407 869  
 Tel. 053/53.49.79 - Fax 053/53.66.29  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be



Adresse de l'installation électrique  
 Bejjot  
 Rue Saint Martin 31  
 6120 Ham sur Heure

Installateur  
 Belectro srl  
 Avenue Jules Malou 40  
 1040 Etterbeek

Tél. 02 649 48 48 GSM: 0478 98 86 10  
 e-mail: belectro@outlook.be  
 TVA BE 0406.856.602

p. 1/5  
 Schéma unifilaire

Date: 29-05-20

2 x 230V ~ 50HZ

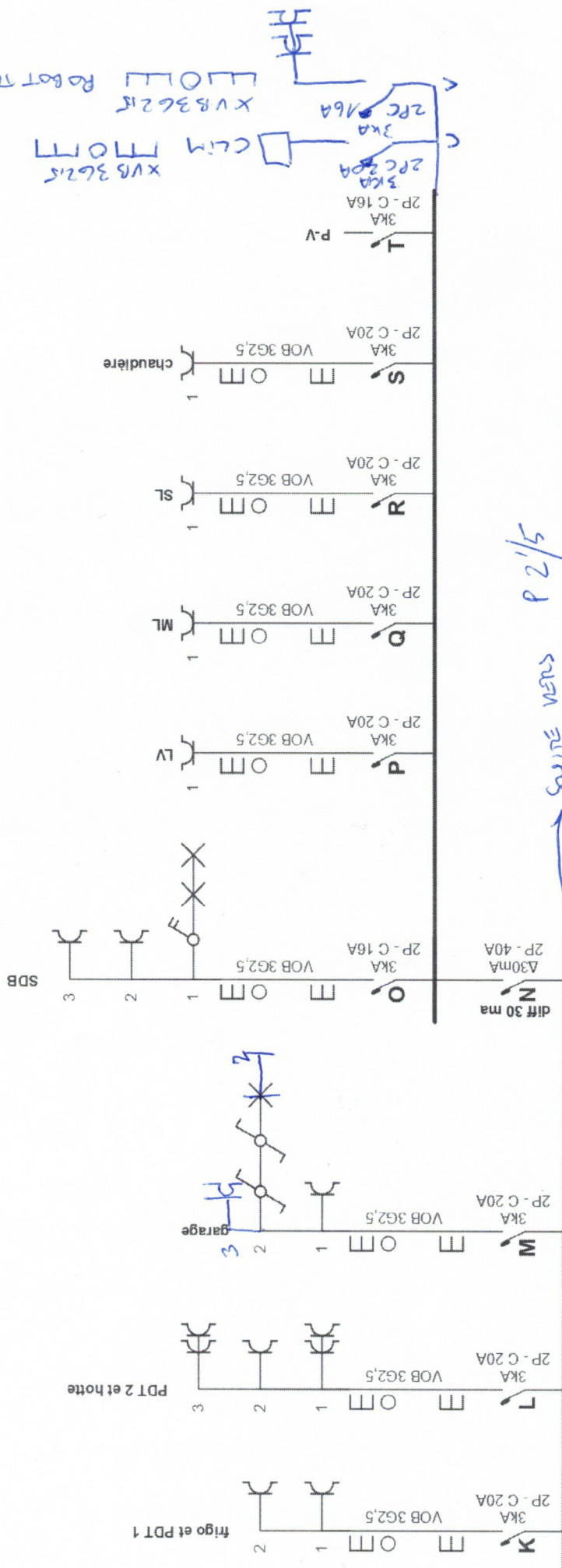
202603008584

02/04/26



ACA asbl - Organisme de Controle Agréé  
 Meensesteenweg 338 - 4800 Roesselare  
 TVA BE 0911 407 869  
 Tel: 095/33 49 79 - Fax 095/33 96 29  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

*[Signature]*



p. 2/5  
 Schéma unifilaire  
 Date: 29-05-20  
 2 x 230V ~ 50Hz

**Installateur**  
 Belectro srl  
 Avenue Jules Malou 40  
 1040 Etterbeek  
 Tél.: 02 649 48 48 GSM: 0478 98 86 10  
 e-mail: belectro@outlook.be  
 TVA BE 0406 856 602

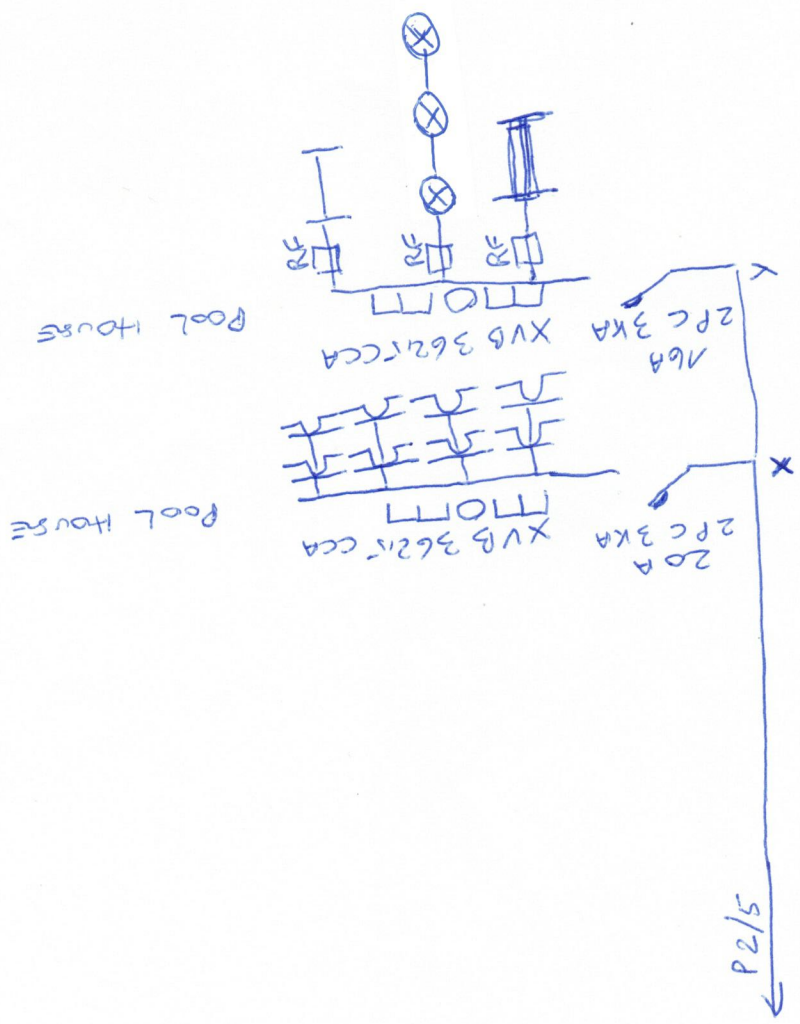
**Adresse de l'installation électrique**  
 Bajjot  
 Rue Saint Martin 31  
 6120 Ham sur Heure

202603008584

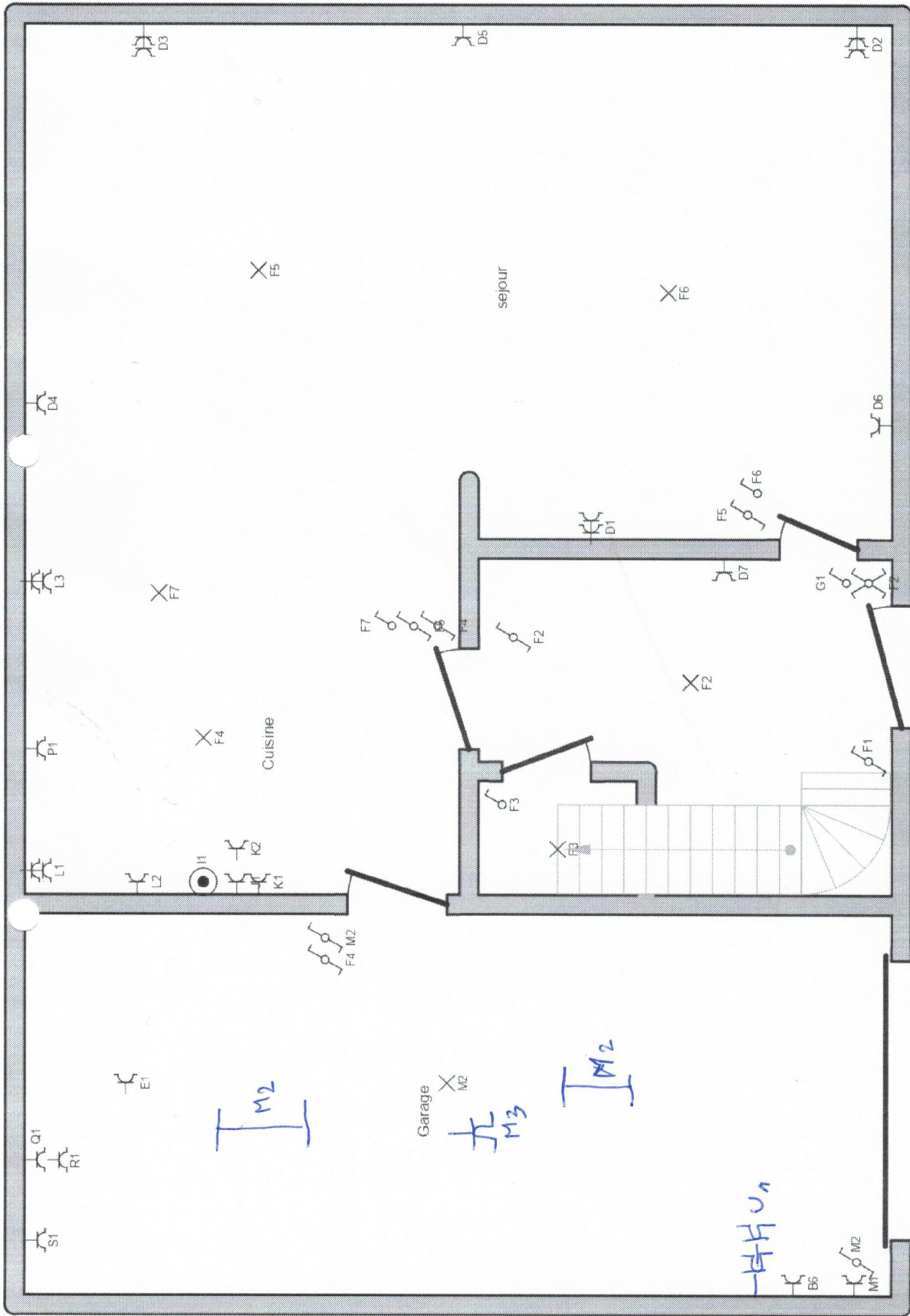
02/04/26



P 2/5



ADRESSE PAIJOT  
RUE SAINT MARTIN 3  
6100 NINOVE



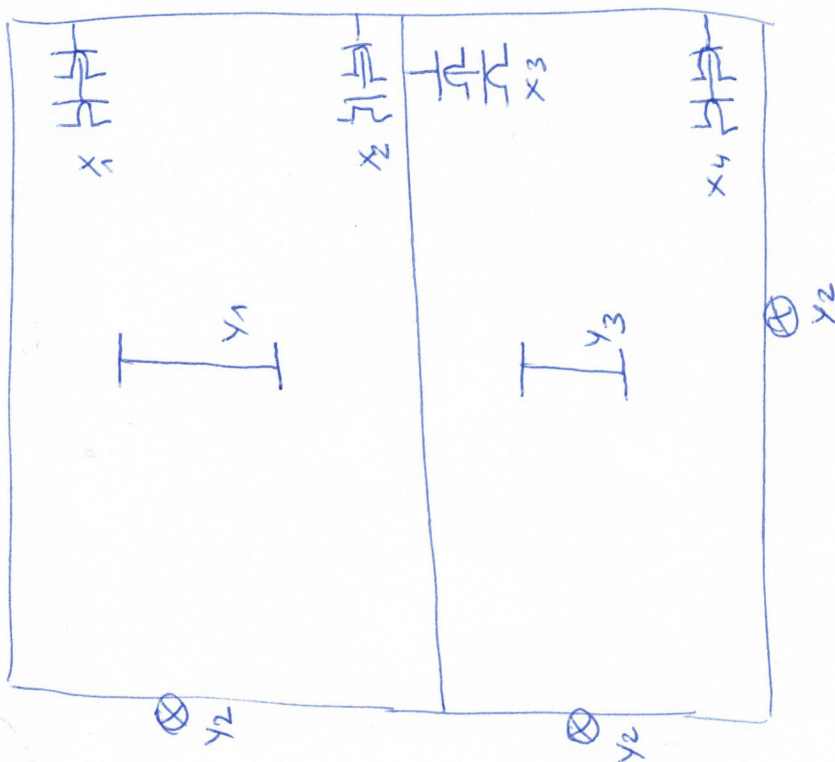
p. 3/5  
**Schema de position**  
 Date: 29-05-20  
 2 x 230V ~50Hz

**Installateur**  
 Belectro srl  
 Avenue Jules Malou 40  
 1040 Etterbeek  
 Tel.: 02 649 48 48 GSM: 0478 98 86 10  
 e-mail: belectro@outlook.be  
 TVA BE 0406.856.602

**Adresse de l'installation électrique**  
 Bajlot  
 Rue Saint Martin 31  
 6120 Ham sur Heure

202603008584

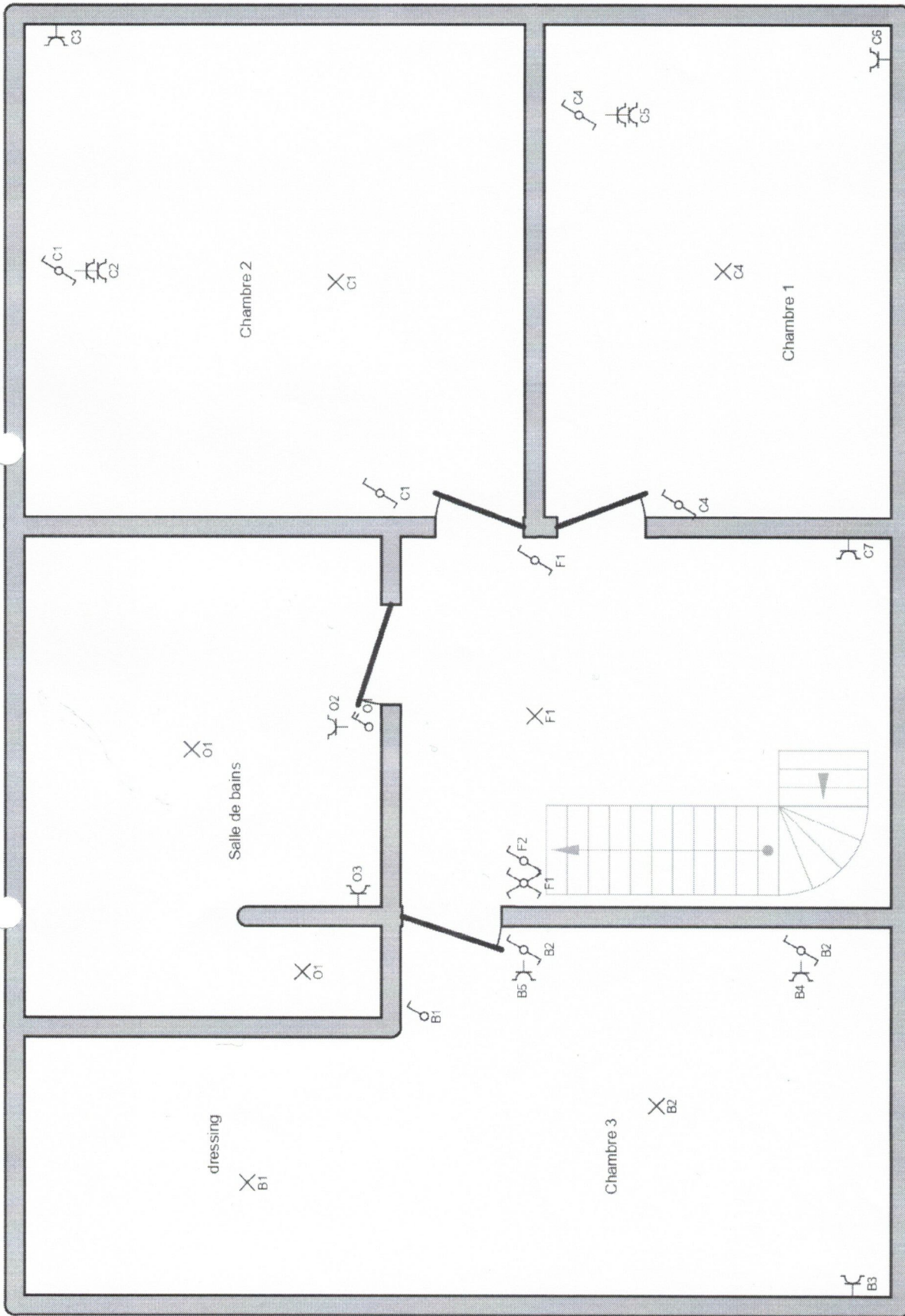
02/04/26



P 3' / 5

Pool House

ADRESSE BTISOT  
RUE SAINT MARTIN 31  
6120 NAHINNES



p. 4/5  
**Schéma de position**  
 Date: 29-05-20  
 2 x 230V ~ 50Hz

**Installateur**  
 Belectro srl  
 Avenue Jules Maiou 40  
 1040 Etterbeek  
 Tél. 02 649 48 48 GSM: 0478 98 86 10  
 e-mail: belectro@outlook.be  
 TVA BE 0406.856.602

**Adresse de l'installation électrique**  
 Beijlot  
 Rue Saint Martin 31  
 6120 Ham sur Heure

**A** diff 300 ma

**B** chambre 1 et modem

**C** chambre 2, 3 et hall

**D** prises sejour et hall

**E** vmc

**F** ECL hall et sejour

**G** ECL EXT

**H** sonnette

**I** taque

**J** four

**K** frigo et PDT 1

**L** PDT 2 et notte

**M** garage

**N** diff 30 ma

**O** SDB

**P** LV

**Q** ML

**R** SL

**S** chaudière

**T** P-V

**U** ROBOT TONDAISE / A DOUCESSEUR

**V** CLIM

**X** PRISES POOL HOUSE

**Y** EVAINAGES POOL HOUSE.

202603008584

02/04/26



ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé  
Meirnessteenweg 338 - 5500 Roeselare  
TVA BE 0911 407 869  
Tel. 06533 43 75 - Fax 06533 66 29  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

*[Signature]*

**Adresse de l'installation électrique**

Bajjot  
Rue Saint Martin 31  
6120 Ham sur Heure

**Installateur**

Belectro srl  
Avenue Jules Malou 40  
1040 Etterbeek  
Tél. 02 649 48 48 GSM: 0478 98 86 10  
e-mail: belectro@outlook.be  
TVA BE 0406.856.602

p. 5/5  
Liste des circuits

Date: 29-05-20

2 x 230V ~50Hz