

Resp. client:
N° commande.
N° client: 130982
Pers. cont.:
Tél.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@jselect.be

ProKo.: LS01
N° rapport : 6707787
N° rapp. prov.:
Date: 10/05/2026



Client / Mandant :

J'SELECT ELECTRICITE GENERALE SRL
RUE DU COUVENT, 165
4020 JUPILLE-SUR-MEUSE

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie

(exécuté sous l'accréditation BELAC INSP-205 suivant procédure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATION

Organ. de contrôle: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-visiteur:** 459 WAGNY RUDY
Propriété / exploit./gestionn.: **Nom:** TONDELIER **Adresse:** Voir installation
Installat. / respons. travaux: **Nom:** J'SELECT **Adresse:** RUE DU COUVENT, 165
ELECTRICITE GENERALE 4020 JUPILLE-SUR-MEUSE **T.V.A.:** BE0701634157
Adresse installation: TONDELIER ALLEE DU TULPIER 9 HAM-SUR-HEURE **Cabine HT - privée:** NON
6120
Type installation: unité d'habitation **Appareil/Install. ID:**
EAN nr.: Voir schéma **Gestionn. Rés.:** ORES **Compteur:** A PLACER **Compteur nuit :**

CONTROLE

Base: AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Type: contrôle de conformité avant la mise en usage - nouvelle installation (chap.6.4)
Kies een item.
Date installation: ☐ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 et < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 et < 01/06/2023 ☒ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Dérogations: partie 8: pas appliqué **et sous-sect. 6.5.8.1, points:** pas d'appl. (1: extra Diff.; 2: prises de cour.; 3: douche/bain)
Date: 06/05/2026 **Contrôle suivant dans** 300 **mois, ou avant le** 31/05/2051

Contenu: Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

INSTALLATION

Présence tension: - **Raccordement:** - **Fourreau:** - **Plaque d'isolat.:** -
Tension nominal: 3N400V **Protection max.:** 40A **Protection princip.:** 25A **Interr. princip.:** interr. diff. général
Liaison comptage-coffre de repart.: **type câble:** XGB **nombre conduct.:** 4 **section:** 10 mm²
Câble de raccordement au réseau: **type câble:** - **nombre conduct.:** - **section:** - mm²
Prise de terre **genre :** individuelle **accessibilité :** en ordre
Électrode de terre: **type:** boucle **section:** 35 mm²
Interrupteur Diff.: **général:** 4p 40A/300mA **supplémentaire:** 4p 40A/30mA
Schéma unifilaire et plan de position: voir annexe **références:**
Exécutée conform. aux schémas et plan: en ordre **État du matériel fixe ou - à pose fixe:** en ordre
Installations spéciaux: ☐ photovoltaïque ☐ piscine ☐ sauna ☐ aliment. véhic. électrique ☐ -
Ne sont pas encore ☒ cuisine ☒ salle de bains ☒ chauffage central ☒ compteur de gaz ☒ compteur d'eau
placés: ☒ luminaires ☒ principale - ☒ supplémentaire liaison équipotentielle
Nombre de tableaux: 1 **Nombre de circuits terminaux, incl. réserve:** 24

RESULTATS

Résist. d'isolem. général: 874 MOhm **Résistance de dispersion:** 1.94 Ohm
Bouton d'essai diff.: p.a. **Boucle de défaut:** p.a. **Continuité PE et liaison équipotential:** en ordre
Protection contre les chocs électriques: **contact direct:** en ordre **contact indirect:** en ordre
Protection contre la surintensité: en ordre **Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe:** en ordre

CONSTATATIONS - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N Néant

I Néant

CONCLUSION

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.

Le prochain contrôle est à effectuer **au plus tard à la date du suivant contrôle mentionnée ci-dessus.**

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) courant différentiel à l'origine de l'installation sont scellées.

Pour le Directeur Technique,

0493 24 61 55

Le

contrôleur

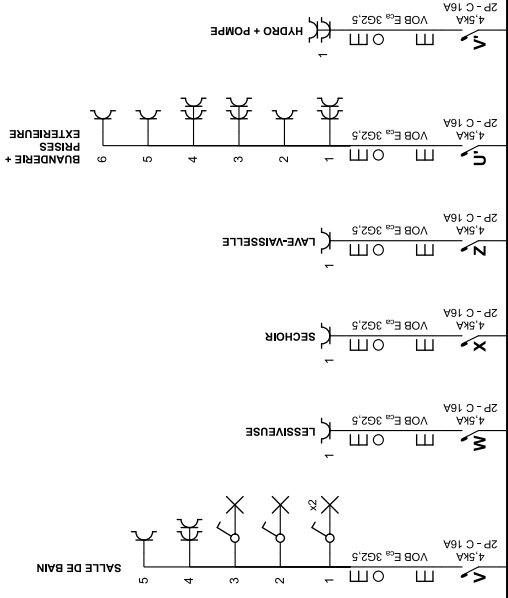
CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Lisez les prescriptions réglementaires par ce lien: https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf

Installation contrôlée par :
Rudy Wagny
GSM 0493 24 61 55
rudy.wagny@ocb.be

[Signature]

06-05-2026



Organisme agréé
O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tél: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

Adresse de l'installation électrique
TONDELER
ALLEE DU TULPIER 9
6120 HAM SUR HEURE
EAN 541449045006024066

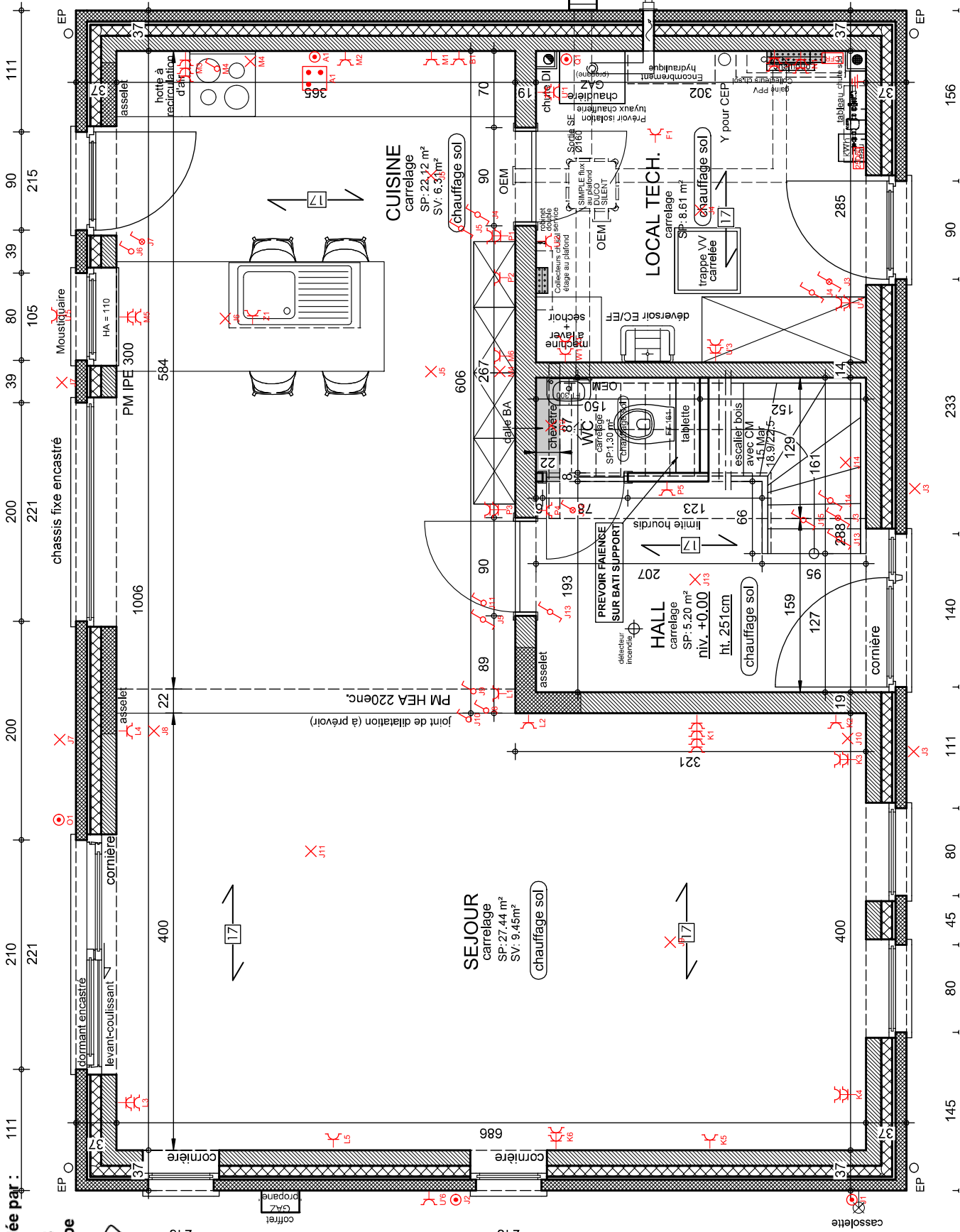
Installateur
J'Select Electricité Générale srl
Rue du Couvent 165
4020 Jupille
GSM: 0498 16 28 55
e-mail: info@jselect.be
TVA BE 0701.634.157



[Signature]

06-05-2026

p. 2/5
Schéma unifilaire
3 x 400V + N ~ 50Hz
MAISON
APRES MARS 2025



Organisme agréé
O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 80
2550 Kontich
Tél: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

Adresse de l'installation électrique
TONDELER
ALLEE DU TULPIER 9
6120 HAM SUR HEURE
EAN 541449045006024066

Installateur
J'Select Electricité Générale srl
Rue du Couvent 165
4020 Jupille
GSM: 0498 16 28 55
e-mail: info@jselect.be
TVA BE 0701.634.157

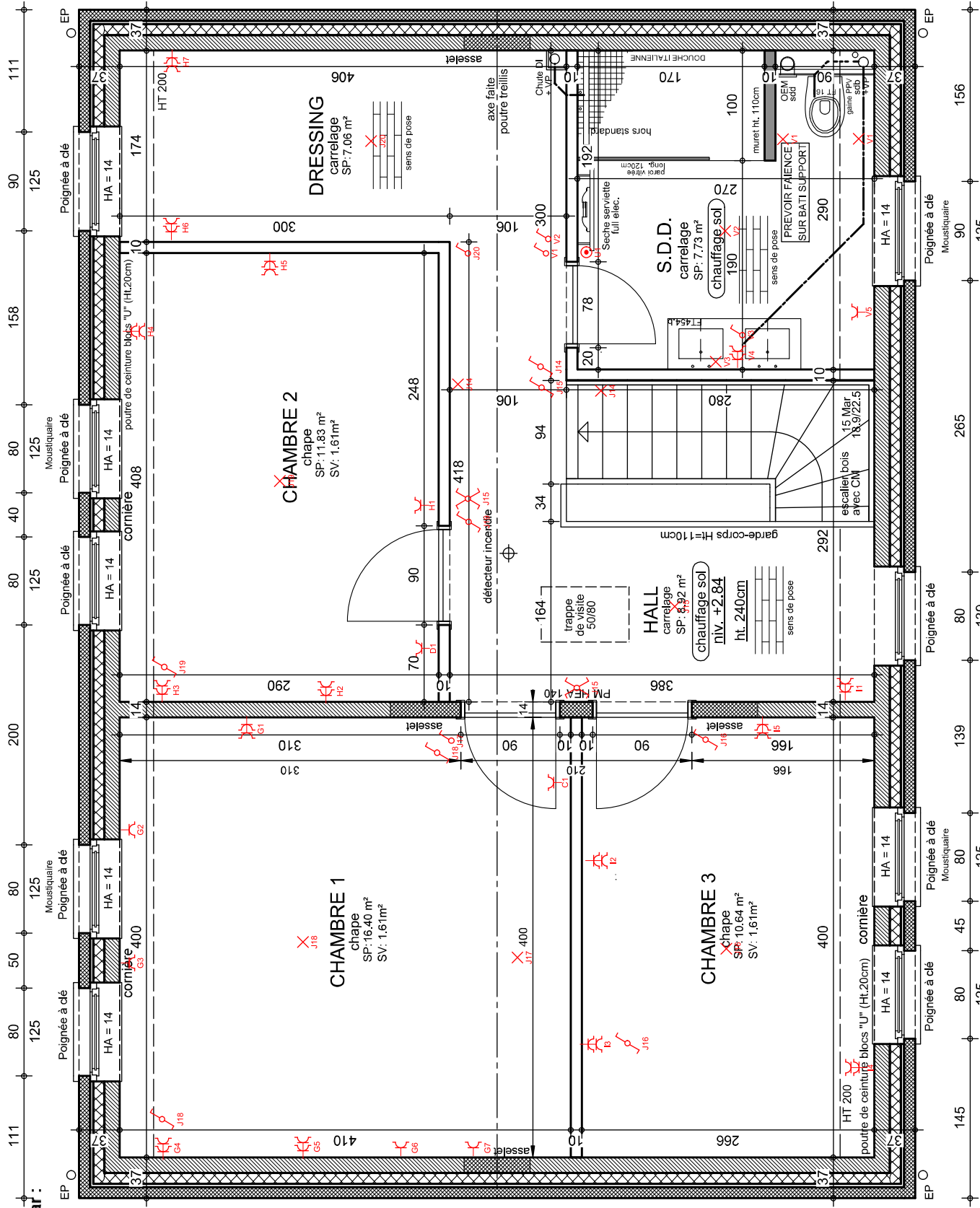
Installation contrôlée par :

Rudy Wagny

GSM 0493 24 61 55
rudy.wagny@ocb.be

[Signature]

06-05-2026



Organisme agréé
O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 80
2550 Kontich
Tél: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

Adresse de l'installation électrique
TONDELER
ALLEE DU TULIPER 9
6120 HAM SUR HEURE
EAN 541449045006024066

Installateur
J'Select Electricité Générale srl
Rue du Couvent 165
4020 Jupille
GSM: 0498 16 28 55
e-mail: info@select.be
TVA BE 0701.634.157

p. 4/5
Plan de position
3 x 400V + N ~ 50Hz
MAISON
APRES MARS 2025



06-05-2026

A	TAQUE
B	FOUR
C	RADIATEUR CHAMBRE 1
D	RADIATEUR CHAMBRE 2
E	ONDULEUR (HORS CONTROLE)
F	VMC
G	CHAMBRE 1
H	CHAMBRE 2 + DRESSING
I	CHAMBRE 3 + PRISE HALL
J	ECLAIRAGE + ECLAIRAGE HALL
K	SALON
L	SALLE A MANGER
M	CUISINE
N	AMPLI
O	PERGOLA
P	MEUBLE CUISINE
Q	CHAUFFAGE
U	SECHE SERVIETTE
V	SALLE DE BAIN
W	LESSIVEUSE
X	SECHOIR
Z	LAVE-VAISSELLE
U'	BUANDERIE + PRISES EXTERIEURE
V'	HYDRO + POMPE

Organisme agréé
O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tél: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

Adresse de l'installation électrique
TONDELER
ALLEE DU TULPIER 9
6120 HAM SUR HEURE
EAN 541449045006024066

Installateur
J'Select Electricité Générale srl
Rue du Couvent 165
4020 Jupille
GSM: 0498 16 28 55
e-mail: info@jselect.be
TVA BE 0701.634.157



Signature

06-05-2026

p. 5/5
Liste des circuits
3 x 400V + N ~ 50Hz
MAISON
APRES MARS 2025