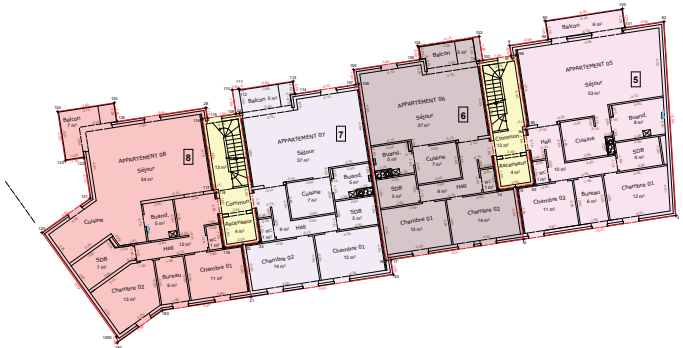
Rez-de-chaussée



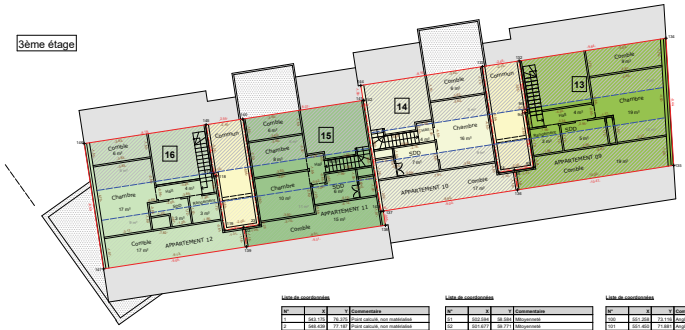
1er étage



2ème étage



3ème étage



Superficies mesurées :

Lot 1 = 1 are 68 ca 06 dma (SIM = 135m²)
Polygone " 1->3-154-155-157-4->10-1 "
En nature d'appartement n°1 et de jardin

Lot 2 = 1 are 42 ca 10 dma (SIM = 123m²)
Polygone " 11->19-11 "
En nature d'appartement n°2 et de jardin

Lot 3 = 1 are 63 ca 31 dma (SIM = 144m²)
Polygone " 19->17-181-20->26-19 "
En nature d'appartement n°3 et jardin

Lot 4 = 2 ares 78 ca 02 dma (SIM = 251m²)
Polygone " 27->32-183-184-1050-1080-33-39-36-34-35-27 "
En nature d'appartement n°4 et jardin

Lot 5 = 1 are 33 ca 40 dma (SIM = 113m²)
Polygone " 92-4-16-15-83->97-9-98->101-92 "
En nature d'appartement n°5

Lot 6 = 1 are 12 ca 11 dma (SIM = 96m²)
Polygone " 13->18-108->102-13 "
En nature d'appartement n°6

Lot 7 = 1 are 12 ca 00 dma (SIM = 96m²)
Polygone " 18-17-20->24-109->114-107-108-18 "
En nature d'appartement n°7

Lot 8 = 1 are 36 ca 16 dma (SIM = 116m²)
Polygone " 21-183-184-1050-120->126-28-115->119-22-21 "
En nature d'appartement n°8

Lot 9 = 1 are 16 ca 77 dma (SIM = 99m²)
Polygone " 92-4-127->129-93->97-9-92 "
En nature d'appartement n°9

Lot 10 = 1 are 22 ca 19 dma (SIM = 105m²)
Polygone " 129->127-17-18-108->102-13-14-93-129 "
En nature d'appartement n°10

Lot 11 = 1 are 12 ca 18 dma (SIM = 97m²)
Polygone " 18-17-20->24-109->114-107-108-18 "
En nature d'appartement n°11

Lot 12 = 1 are 10 ca 55 dma (SIM = 94m²)
Polygone " 22-21-130-131-28-115->119-22 "
En nature d'appartement n°12

Lot 13 = 0 are 81 ca 96 dma (SIM = 31m²)
Polygone " 134->136-15-93->95-132-134"
En nature d'appartement n°9

Lot 14 = 0 are 69 ca 87 dma (SIM = 27m²)
Polygone "133-14-15-136-137-143->141-144-133 "
En nature d'appartement n°10

Lot 15 = 0 are 69 ca 71 dma (SIM= 29m²)
Polygone " 140->143-137->139-22-23-140"
En nature d'appartement n°11

Lot 16 = 0 are 71 ca 12 dma (SIM = 27m²)
Polygone "117->119-22-139-147->145-117"
En nature d'appartement n°12

Lot 17 = 0 are 03 ca 52 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone "33-39->41-33"
En nature de cave n°1

Lot 18 = 0 are 03 ca 31 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone "39-40-37-36-39"
En nature de cave n°2

Lot 19 = 0 are 03 ca 57 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 34-36->38-34 "
En nature de cave n°3

Lot 20 = 0 are 03 ca 34 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 42-49-48-43-42 "
En nature de cave n°4

Lot 21 = 0 are 03 ca 15 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 43-48-47-44-43 "
En nature de cave n°5

Lot 22 = 0 are 03 ca 40 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 44->47-44 "
En nature de cave n°6

Lot 23 = 0 are 03 ca 35 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 48->51-48 "
En nature de cave n°7

Lot 24 = 0 are 03 ca 15 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 47-48-51-52-47 "
En nature de cave n°8

Lot 25 = 0 are 03 ca 40 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 46-47-52-53-46 "
En nature de cave n°9

Lot 26 = 0 are 03 ca 53 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone "56->59-56 "
En nature de cave n°10

Lot 27 = 0 are 03 ca 33 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone "55-56-59-60-55 "
En nature de cave n°11

Lot 28 = 0 are 03 ca 60 dma (SIM = 2,8m²)
Polygone " 54-55-60-61-54 "
En nature de cave n°12

Lot 29 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 84->87-84 "
En nature de parking n° 03

Lot 30 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 83-84-87-88-83 "
En nature de parking n° 04

Lot 31 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 82-83-88-89-82 "
En nature de parking n° 05

Lot 32 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 81-82-89-90-81 "
En nature de parking n° 06

Lot 33 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 80-81-90-91-80 "
En nature de parking n° 07

Lot 34 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 72->75-72 "
En nature de parking n° 08

Lot 35 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 71-72-75-76-71 "
En nature de parking n° 09

Lot 36 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 70-71-76-77-70 "
En nature de parking n°10

Lot 37 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 69-70-77-78-69 "
En nature de parking n° 11

Lot 38 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 68-69-78-79-68 "
En nature de parking n° 12

Lot 39 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone " 64->67-64 "
En nature de parking n°17

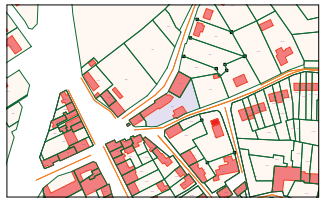
Lot 40 = 0 are 12 ca 00 dma (SIM = 12m²)
Polygone "62->64-67-62 "
En nature de parking n°18

Echelle : 1/125

Légende

- Appartement 1 : lot 1+ lot 22 + lot 43
- Appartement 2 : lot 2 + lot 23 + lot 44
- Appartement 3 : lot 3 + lot 24 + lot 45
- Appartement 4 : lot 4 + lot 25 + lot 46
- Appartement 5 : lot 5 + lot 26 + lot 47
- Appartement 6 : lot 6 + lot 27 + lot 48
- Appartement 7 : lot 7 + lot 28 + lot 49
- Appartement 8 : lot 8 + lot 29 + lot 50
- Appartement 9 : lot 9 + lot 30 + lot 51
- Appartement 10 : lot 10 + lot 31 + lot 52
- Appartement 11 : lot 11 + lot 32 + lot 53
- Appartement 12 : lot 12 + lot 33 + lot 54
- Communs

Situation cadastrale : Echelle 1/2000



"© Les données cadastrales 1.1.2020 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale".

Liste de coordonnées

N°	X	Y	Commentaire
1	343.175	79.375	Point calculé, non matérialisé
2	343.439	77.187	Point calculé, non matérialisé
3	353.919	76.090	Point calculé, non matérialisé
4	354.865	59.407	Angle bâti
5	347.356	58.242	Mitoyenneté
6	346.179	65.372	Mitoyenneté
7	344.949	65.191	Mitoyenneté
8	344.082	70.736	Mitoyenneté
9	343.764	73.066	Angle bâti
10	343.180	74.441	Point calculé, non matérialisé
11	341.670	73.646	Point calculé, non matérialisé
12	342.262	69.732	Point calculé, non matérialisé
13	341.759	69.671	Mitoyenneté
14	343.078	61.157	Mitoyenneté
15	344.160	61.326	Mitoyenneté
16	344.730	57.842	Mitoyenneté
17	333.924	56.480	Angle bâti
18	333.603	56.432	Mitoyenneté
19	332.938	73.632	Point calculé, non matérialisé
20	336.078	55.494	Angle bâti
21	326.603	54.034	Mitoyenneté
22	326.112	57.017	Mitoyenneté
23	327.202	57.648	Mitoyenneté
24	325.883	66.186	Mitoyenneté
25	325.230	66.132	Point calculé, non matérialisé
26	324.092	73.619	Point calculé, non matérialisé
27	322.529	73.672	Point calculé, non matérialisé
28	323.967	66.350	Angle bâti
29	323.340	66.314	Mitoyenneté
30	324.249	60.950	Mitoyenneté
31	322.801	60.764	Mitoyenneté
32	324.076	52.834	Mitoyenneté
33	309.673	62.046	Angle bâti
34	309.776	70.769	Angle bâti
35	307.739	73.094	Point calculé, non matérialisé
36	307.773	64.480	Mitoyenneté
37	309.029	63.136	Mitoyenneté
38	305.037	64.419	Mitoyenneté
39	328.663	63.392	Mitoyenneté
40	306.946	61.946	Mitoyenneté
41	307.811	61.666	Mitoyenneté
42	308.869	59.890	Mitoyenneté
43	305.917	61.153	Mitoyenneté
44	305.062	62.240	Mitoyenneté
45	304.069	63.624	Mitoyenneté
46	302.347	62.339	Mitoyenneté
47	303.338	61.056	Mitoyenneté
48	304.236	61.869	Mitoyenneté
49	305.228	59.611	Mitoyenneté
50	303.085	57.336	Mitoyenneté

Liste de coordonnées

N°	X	Y	Commentaire
51	302.884	56.088	Mitoyenneté
52	301.677	59.771	Mitoyenneté
53	300.680	61.054	Mitoyenneté
54	299.638	60.259	Mitoyenneté
55	300.648	55.870	Mitoyenneté
56	291.586	57.788	Mitoyenneté
57	292.536	56.537	Mitoyenneté
58	293.782	56.175	Angle bâti
59	289.810	55.431	Mitoyenneté
60	288.893	57.819	Mitoyenneté
61	287.902	58.867	Angle bâti
62	288.074	65.365	Bord parking
63	294.210	66.176	Bord parking
64	294.319	68.657	Bord parking
65	294.627	71.106	Bord parking
66	293.586	73.527	Bord parking
67	289.282	66.555	Bord parking
68	289.658	79.991	Bord parking
69	312.358	79.991	Bord parking
70	314.858	79.991	Bord parking
71	317.358	79.991	Bord parking
72	319.858	79.991	Bord parking
73	322.358	79.991	Bord parking
74	322.358	74.991	Bord parking
75	319.858	74.991	Bord parking
76	317.358	74.991	Bord parking
77	314.858	74.991	Bord parking
78	312.358	74.991	Bord parking
79	309.658	74.991	Bord parking
80	324.009	79.991	Bord parking
81	326.059	79.996	Bord parking
82	329.059	79.707	Bord parking
83	331.009	79.714	Bord parking
84	334.059	79.722	Bord parking
85	336.059	79.730	Bord parking
86	336.574	74.930	Bord parking
87	336.074	75.922	Bord parking
88	331.074	74.914	Bord parking
89	329.074	74.906	Bord parking
90	326.574	74.896	Bord parking
91	324.074	74.891	Bord parking
92	324.009	72.276	Angle bâti
93	345.361	61.511	Mitoyenneté
94	344.852	65.112	Mitoyenneté
95	344.920	66.304	Mitoyenneté
96	344.190	70.080	Mitoyenneté
97	343.869	69.986	Angle bâti
98	345.211	71.982	Angle bâti
99	346.119	73.320	Angle bâti

Liste de coordonnées

N°	X	Y	Commentaire
100	351.268	73.116	Angle bâti
101	351.452	71.661	Angle bâti
102	342.922	69.709	Angle bâti
103	341.757	71.290	Angle bâti
104	337.679	70.637	Angle bâti
105	337.812	69.766	Angle bâti
106	339.425	69.680	Angle bâti
107	339.378	68.100	Angle bâti
108	333.750	68.132	Mitoyenneté
109	335.885	69.161	Angle bâti
110	325.385	67.742	Angle bâti
111	325.897	67.811	Angle bâti
112	325.949	67.792	Angle bâti
113	329.455	68.319	Angle bâti
114	329.988	67.479	Angle bâti
115	329.272	63.872	Angle bâti
116	329.402	63.822	Mitoyenneté
117	312.797	58.286	Angle bâti
118	324.361	60.934	Mitoyenneté
119	324.920	57.332	Mitoyenneté
120	312.797	58.286	Angle bâti
121	315.982	60.070	Angle bâti
122	315.989	62.230	Angle bâti
123	314.385	63.045	Angle bâti
124	313.662	66.339	Angle bâti
125	317.986	66.699	Angle bâti
126	317.789	65.652	Angle bâti
127	647.560	58.296	Mitoyenneté
128	647.022	61.720	Mitoyenneté
129	645.369	61.462	Mitoyenneté
130	317.253	62.072	Angle bâti
131	315.262	65.262	Angle bâti
132	644.402	68.645	Mitoyenneté
133	644.997	66.153	Mitoyenneté
134	644.185	70.033	Point calculé, non matérialisé
135	644.663	61.631	Point calculé, non matérialisé
136	644.319	60.003	Mitoyenneté
137	645.429	58.656	Point calculé, non matérialisé
138	646.979	57.662	Point calculé, non matérialisé
139	626.374	59.237	Mitoyenneté
140	626.774	64.667	Mitoyenneté
141	634.981	65.633	Point calculé, non matérialisé
142	634.183	65.943	Mitoyenneté
143	634.267	58.081	Mitoyenneté
144	633.559	66.927	Point calculé, non matérialisé
145	633.663	64.522	Mitoyenneté
146	613.471	63.059	Point calculé, non matérialisé
147	616.850	54.758	Point calculé, non matérialisé
148	621.024	61.858	Angle bâti

Liste de coordonnées

N°	X	Y	Commentaire
153	354.252	77.688	Angle mur
154	353.796	75.388	Angle plastro
155	353.607	70.169	Angle plastro
157	354.402	66.321	Angle mur
170	357.907	60.241	Bord voirie
171	357.247	60.089	Bord voirie
172	354.862	57.381	Bord voirie
174	354.811	59.282	Angle mur
180	343.463	57.967	Angle mur
181	338.964	66.218	Angle mur
182	336.111	65.370	Angle mur
183	353.749	75.152	Angle mur
184	317.803	63.974	Angle mur
194	314.992	40.673	Bord voirie
195	318.055	49.387	Bord voirie
196	322.200	50.864	Bord voirie
197	328.913	52.247	Bord voirie
198	334.861	53.730	Bord voirie
200	347.924	56.699	Bord voirie
201	351.407	57.559	Bord voirie
202	329.397	51.163	Bord voirie
203	322.662	49.330	Bord voirie
204	318.756	47.350	Bord voirie
205	315.453	44.986	Bord voirie
206	321.856	28.122	Bord voirie
207	329.084	43.483	Bord voirie
208	337.089	46.123	Bord voirie
209	339.633	49.621	Bord voirie
210	358.091	54.653	Bord voirie
211	351.960	55.295	Bord voirie
212	337.208	58.224	Bord voirie
272	328.017	80.208	Point calculé, non matérialisé
273	328.017	80.208	Point calculé, non matérialisé
274	332.249	77.480	Point calculé, non matérialisé
300	355.769	83.599	Point calculé
305	357.363	48.169	Point calculé
306	491.629	65.066	Angle mur
307	482.860	66.489	Bord voirie
330	487.818	87.684	Bord voirie
340	484.714	86.488	Bord voirie
350	514.167	80.861	Bord voirie
360	539.642	85.362	Bord voirie
370	555.177	85.362	Bord voirie
1000	317.763	61.342	Angle mur
1080	329.893	62.283	Angle mur
1400	308.204	82.446	Angle bâti
1470	324.732	81.883	Angle bâti
1480	344.123	74.883	Angle mur de clôture

Commune de Walcourt
10ème division (Somzée) - Section B

Plan de division de la propriété 73H.

Remarques :
1. Les limites extérieures ont été reconstituées sur base :
- du plan de délimitation dressé, en date du 22/12/2017, par le Géomètre-Expert Parmentier P. de Philippeville. Dossier n° 7467/93071.
- du plan de division dressé, en date du 18/12/2013, par le Géomètre-Expert Parmentier P. de Philippeville. Dossier n°7043/93071.
2. L'immeuble a été dessiné d'après les plans du bureau d'architectes l'Atelier de Tromcourt de Mariembourg.

Conditions particulières :
1. Les charges du commun 1 et 3 ainsi que celles de l'ascenseur 1 seront uniquement réparties entre les appartements n° 1, 2, 5, 6, 9 et 10 (tableau des quotités n°2).
2. Les charges du commun 2 et 4 ainsi que celles de l'ascenseur 1 seront uniquement réparties entre les appartements n° 3, 4, 7, 8, 11 et 12 (tableau des quotités 3).
3. Les charges du parking commun, du jardin commun ainsi que celles des abords de l'immeuble seront réparties entre chaque appartement (tableau des quotités 1).
4. Les cheneaux communs et descentes communes d'eaux pluviales pourront subsister.
5. Les servitudes, cachées ou non, d'évacuation d'eaux usées ou pluviales pourront subsister.
6. Les baies de fenêtres constituant des servitudes de vues droites ou obliques pourront subsister.
7. L'étanchéité des balcons et terrasses sera prise en charge par les appartements inférieurs à ceux-ci.

Levé et dressé par Pierre PARMENTIER, Géomètre-Expert
N° d'identification : GEO 040 830
Assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Dinant
Rue de l'Hôpital n°27/01 à 5600 Philippeville
Tél. : 071 / 66 76 78
GSM : 0478 / 57 55 14
parmentierpierre55@gmail.com

Fait à Philippeville, le 24 septembre 2020.

PLAN N° 7728/93071